



Bologna, li
Spett.le Ditta

OGGETTO: Servizio di manutenzione global - service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile gestito da MA.FER, CIG Lotto 1 965497623F, Lotto 2 9655003885, Lotto 3 9655023906, Lotto 4 9655048DA – **Lettera di Invito**

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Espletamento di un servizio biennale di manutenzione global – service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile presso i depositi e le officine ferroviarie gestite da MA.FER, compresa l'eventuale attività di pronto intervento on – site, che il Committente intende affidare in appalto mediante la presente procedura di gara.

In particolare il servizio di cui sopra, strutturato in lotti, dovrà essere eseguito presso gli impianti MA.FER di Via F.lli Bandiera in Sermide Felonica (MN), di Via Talami, 7 in Reggio Emilia (RE), di Via Delle Biscie, 17 in Bologna Roveri (BO) e di Via M. Luigi Maverina, 5 in Ferrara (FE).

1.2. AMMONTARE DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato per 2 (due) anni.

L'importo a base di gara, strutturato nei 4 (QUATTRO) lotti di cui sopra, è fissato in **euro 430.000,00** al netto di IVA, se ed in quanto dovuta, così determinati:

Euro 426.000,00 servizio di global-service impianti di condizionamento relativo al biennio: importo a misura, soggetto a ribasso;

Euro 4.000,00 oneri per la sicurezza relativamente al servizio di cui sopra relativo al biennio: importo a corpo, non soggetto a ribasso (ripartiti in euro 1.000,00 per ciascun lotto).

L'importo biennale complessivo presunto dell'intero servizio di cui sopra, di **426.000,00 euro**, al netto di IVA e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, è così suddiviso:

- Lotto n.1 - Servizio in OGR Sermide Felonica (MN), importo presunto **€. 71.000,00;**
- Lotto n.2 - Servizio in Officina Reggio E. (RE), importo presunto **€. 116.000,00;**



UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018

MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



- Lotto n.3 - Servizio in Officina Bologna Roveri (BO), importo presunto **€. 149.000,00;**
- Lotto n.4 - Servizio in PMC Ferrara (FE), importo presunto **€. 90.000,00.**

L'aggiudicazione verrà effettuata lotto per lotto al minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L.120/2020, dell'art. 36 comma 9 bis nonché dell'art.95 comma 4 lett. b) del D. Lgs.50/2016 e s.m.i. dunque mediante il criterio del **prezzo più basso**, a favore del concorrente che avrà presentato, secondo le modalità indicate nell'Allegato 5 "Dichiarazione e Modulo di Offerta", il ribasso più alto sugli importi unitari del lotto considerato stabiliti nell'Allegato 7 "Elenco Prezzi Unitari", relativo all'esecuzione di manutenzione global-service impianti di condizionamento rotabili, compresa l'eventuale attività di pronto intervento on – site sui rotabili ferroviari, che dovesse essere ordinata da MAFER in corso di contratto. L'ammontare dell'appalto fissato per ciascun lotto rappresenta il massimo importo presunto per quel lotto ed è puramente indicativo; pertanto MAFER si riserva di affidare, di volta in volta, esclusivamente gli interventi manutentivi occorrenti a proprio insindacabile giudizio, senza che l'Aggiudicatario possa pretendere alcunchè in caso di svolgimento di prestazioni per un importo inferiore a quello massimo stimato.

La predetta stima è stata effettuata in ragione della previsione del fabbisogno aziendale ed è determinata, al meglio delle possibilità e conoscenze attuali, sulle presunte necessità manutentive occorrenti nell'arco temporale di durata del contratto. Pertanto detta stima non è per MAFER in alcun modo impegnativa né vincolante.

L'appalto si dichiara "a misura", quindi il servizio sarà compensato lotto per lotto mediante i prezzi unitari contrattuali di cui sopra, con la deduzione del ribasso d'asta di aggiudicazione di ciascun lotto, che non verrà quindi applicato sull'importo contrattuale annualmente presunto di cui sopra, che rimarrà immutato, ma unitariamente sui singoli prezzi unitari del succitato Allegato 7.

Ciascun operatore economico potrà formulare offerta per uno o per tutti i Lotti e potrà risultare assegnatario di uno o più Lotti.

2. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

Il plico contenente l'offerta, redatta in lingua italiana, e la relativa documentazione, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 31 marzo 2023** a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o corriere privato al seguente



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



indirizzo: MA.FER - Magazzino, Via O. Talami, 7 – 42124 Reggio Emilia (RE), pena l'esclusione dell'Impresa offerente. È altresì possibile la consegna a mano dell'offerta, dalle ore 8.30 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì entro il suddetto termine perentorio, all'indirizzo sopra citato; in tal caso verrà rilasciata apposita ricevuta.

L'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla presente procedura, in un unico plico chiuso, sigillato con ceralacca o con striscia incollata o nastro adesivo o sigillatura equivalente, recante a scavalco di tutti i lembi di chiusura, il timbro o altro diverso elemento di identificazione e la firma del legale rappresentante dell'Impresa offerente. Inoltre sul plico all'esterno dovrà essere ben visibile, oltre alla indicazione del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale (in caso di R.T.I. o consorzi si veda il successivo articolo 3), la seguente dicitura: *“Appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione global - service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile gestito da MA.FER - Offerta”*.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste non trasparenti (tali da non rendere conoscibile il loro contenuto) chiuse e sigillate con ceralacca o con striscia incollata o nastro adesivo o sigillatura equivalente, recante a scavalco di tutti i lembi di chiusura il timbro o altro diverso elemento di identificazione e la firma del legale rappresentante dell'Impresa offerente.

Le due buste, identificate dalle lettere **“A”** e **“B”** oltre alle indicazioni del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale, dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

- Busta **“A”**: *“Appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione global - service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile gestito da MA.FER - Documenti”*;
- Busta **“B”**: *“Appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione global - service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile gestito da MA.FER - Offerta Economica”*.

I contenuti delle buste **“A”** e **“B”** sono indicati rispettivamente nei successivi paragrafi 2.1 e 2.2 della presente Lettera di Invito.

Gli allegati alla presente Lettera di Invito saranno inviati, unitamente alla presente, su supporto informatico.

Potranno essere richieste a MA.FER eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla presente Lettera di Invito e suoi allegati; le richieste di informazioni complementari e/o chiarimenti, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse all'indirizzo di posta elettronica p.pisoni@mafer-online.it e dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del 24 marzo 2023**.

I chiarimenti agli atti di gara verranno inviati a tutte le Imprese invitate, in forma anonima, a mezzo posta



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



elettronica certificata. In caso di discordanza tra tutti i documenti di gara prevalgono nell'ordine: Lettera di Invito, Schema di Contratto e Capitolato Tecnico.

Tutte le comunicazioni precedenti all'apertura delle buste A di cui sopra verranno trasmesse a mezzo posta elettronica certificata, mentre tutte le comunicazioni successive all'apertura delle buste A di cui sopra, tra cui anche quelle previste ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs.50/2016, saranno inviate da MAFER a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato da ciascuna Impresa nella domanda di partecipazione.

2.1 CONTENUTO DELLA BUSTA "A"

La Busta "A": *"Appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione global - service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile gestito da MAFER - Documenti"* dovrà contenere la seguente documentazione:

- (1) **Domanda di partecipazione alla gara**, redatta come da fac-simile **Allegato 1**), sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa o da persona munita di comprovati poteri, la cui procura venga allegata. La presente Lettera di Invito è inviata ad Imprese singole; nulla osta però che le stesse si presentino in R.T.I., Consorzi, G.E.I.E. con altre imprese invitate o con imprese terze, non invitate da MAFER, purchè nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs.50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 nonché dalla lex specialis di gara. A tal proposito nel caso di RTI o consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da ciascuno dei legali rappresentanti delle Imprese che costituiranno il predetto RTI o consorzio; nel caso di RTI o consorzi costituiti la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria o dal legale rappresentante del consorzio.

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati inoltre:

- (nel caso di Consorzi, art. 45, comma 2, lett. b) e c) D.Lgs.50/2016):
 - Copia autentica o conforme dell'atto costitutivo;
 - Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio attestante i singoli consorziati per conto dei quali il consorzio concorre alla procedura.
 - Nel caso di consorzi di cui alla lettera b) dell'art. 45 del D. Lgs.50/2016 dovrà essere indicata



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



l'impresa esecutrice del servizio; mentre nel caso di consorzi di cui alla lettera c) dell'art. 45 del D.Lgs.50/2016 dovrà essere indicata l'impresa esecutrice del servizio e qualora non venga indicata si riterrà che il consorzio stabile esegua i lavori in proprio.

- (nel caso di Raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di cui all' art. 45, comma 2, lett. d) ed e) del D. Lgs.50/2016):
 - Nel caso di RTI o consorzio costituito: copia autentica o conforme dell'atto costitutivo del consorzio costituito ovvero del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata da cui risulti, fra l'altro, la quota di partecipazione che verrà assunta da ogni associato o consorziato, le parti dei lavori, e relative categorie, che verranno svolte da ciascuna Impresa.
 - Nel caso di RTI o consorzio costituendo: dichiarazione, da sottoscrivere da tutti i rappresentanti dei soggetti che costituiranno il futuro raggruppamento o consorzio, indicante se trattasi di RTI o consorzio orizzontale, verticale o misto; la dichiarazione dovrà indicare altresì l'Impresa designata mandataria e l'impresa/impresе designata/e mandanti, la quota di partecipazione che verrà assunta da ogni associato o consorziato, le parti dei lavori, e relative categorie, che verranno svolte da ciascuna Impresa raggruppata o consorziata e l'assunzione dell'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs.50/2016, con l'esatta denominazione sociale e sede dell'Impresa alla quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo;
- (nel caso di GEIE, art. 45, comma 2, lett. g) D. Lgs.50/2016):
 - Copia autentica o conforme del contratto costitutivo di GEIE.

(2) Dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal Titolare o Legale Rappresentante o Procuratore, resa ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesti quanto indicato nel modello fac – simile **Allegato 2)**;

(3) Dichiarazione specifica delle condizioni d'appalto, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente nell'ultima pagina (o



persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta), con la quale il concorrente attesti quanto indicato nel modello fac – simile **Allegato 3**);

- (4) Dichiarazione art.80 del D.Lgs.50/2016**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente nell'ultima pagina (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta), con la quale il concorrente attesti che alla data della presente dichiarazione, non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione previste all'art. 80 del Decreto Legislativo n.50/2016, e s.m.i. e, in particolare secondo quanto indicato nel modello fac – simile **Allegato 4**);

NB: l'assenza delle cause di esclusione di cui al comma 1, comma 2 e comma 5 lett. l) dell'art. 80 citato deve essere dichiarata anche nei confronti dei soggetti di cui al comma 3 del D. Lgs.50/2016, i quali andranno indicati espressamente come previsto nel Modulo 4; diversamente gli stessi potranno rendere singolarmente la dichiarazione attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al comma 1 dell'art. 80 del D. Lgs.50/2016.

In ogni caso l'esclusione e il divieto di cui all'art. 80 comma 1 operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della Lettera di Invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'Impresa concorrente, anche per i soggetti cessati nell'anno antecedente la data di invio della Lettera di Invito, potrà produrre le dichiarazioni personali ex art. 47 del D. Lgs.445/2000 a firma del legale rappresentante dell'Impresa attestanti quanto richiesto dall'art. 80 comma 1 del D. Lgs.50/2016. In tal caso il legale rappresentante dovrà specificamente indicare i nominativi e i dati identificativi degli stessi, le cariche da questi ricoperte, la data di cessazione dalla relativa carica, gli atti di eventuale completa ed effettiva dissociazione e assumerà in proprio le relative responsabilità.

L'esclusione e il divieto previsto al comma 1 dell'art. 80 sopra citato in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

(5) Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione

Al riguardo i concorrenti dovranno fornire a MA.FER, apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante quanto indicato nel modello fac – simile Allegato 2), sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente nell'ultima pagina (o persona munita da comprovati



poteri di firma la cui procura sia stata prodotta), attestante il possesso dei requisiti sotto indicati, in particolare:

Requisiti capacità tecnico-organizzativa

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008/2015 avente perimetro di certificazione affine alle lavorazioni oggetto dell'appalto;
- Il rispetto di quanto riportato nel Regolamento di esecuzione (UE) 2015/2067 della Commissione del 17 novembre 2015 che stabilisce, in conformità al regolamento (UE) n. 517/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio, i requisiti minimi e le condizioni per il riconoscimento reciproco della certificazione delle persone fisiche per quanto concerne le apparecchiature fisse di refrigerazione e condizionamento d'aria, le pompe di calore fisse e le celle frigorifero di autocarri e rimorchi frigorifero contenenti gas fluorurati a effetto serra, nonché per la certificazione delle imprese per quanto concerne le apparecchiature fisse di refrigerazione e condizionamento d'aria e le pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad effetto serra;
- L'iscrizione al registro telematico nazionale come previsto da DPR 43/2012;
- Un'esperienza documentata almeno triennale su lavorazioni analoghe del proprio personale (o che sia comunque affiancato da personale esperto);
- Esecuzione negli ultimi 3 (tre) anni 2020 -2021-2022 di almeno tre servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto. Quanto sopra dovrà risultare da un apposito elenco, sottoscritto dal Legale Rappresentante, indicante i servizi analoghi eseguiti negli ultimi 3 (tre) anni 2020-2021-2022, precisando gli Enti Committenti, le date degli ordini, la tipologia, l'entità, le località di esecuzione e le date dei verbali di collaudo/certificati di regolare esecuzione delle manutenzioni eseguite, **documenti questi ultimi che dovranno essere obbligatoriamente allegati.**

Requisiti capacità economico-finanziaria

- Fatturato globale annuo medio relativo agli ultimi tre esercizi 2020 - 2021 - 2022 non inferiore ad €.150.000,00.

L'offerente potrà allegare nella Busta A, anche documentazione a comprova del possesso dei suddetti requisiti.



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



A ciascuna dichiarazione sostitutiva ed alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

- (6) **documento attestante l'effettuato sopralluogo.** Ai fini della corretta redazione dell'offerta i concorrenti dovranno effettuare, **pena l'esclusione**, un sopralluogo sul sito / siti MAFER presso i quali dovranno essere eseguite le attività manutentive oggetto della presente procedura.

Richiesta. A tal fine i concorrenti devono inoltrare, anche a mezzo fax o posta elettronica certificata, a MA.FER nella persona dell'Ing. Pietro Pisoni, alla mail p.pisoni@mafer-online.it, cellulare 348/5130076, fax 0522/272797, una richiesta di sopralluogo indicando: (i) la denominazione del concorrente per cui si richiede il sopralluogo, (ii) nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone delegate dal legale rappresentante in forma scritta che ne attesta l'appartenenza alla struttura del candidato richiedente, (iii) l'indirizzo, i numeri di telefono e di fax, cui indirizzare la convocazione. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti da MAFER, che verranno concordati con le imprese partecipanti.

Soggetti abilitati. Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'Impresa munito di regolare documento d'identificazione oppure da un soggetto appartenente alla struttura dell'impresa concorrente all'uopo delegato, o da un soggetto terzo munito di specifica procura notarile per l'effettuazione del sopralluogo. Il soggetto indicato per l'effettuazione del sopralluogo potrà essere accompagnato da un tecnico di riferimento dell'Impresa purchè previamente indicato nella richiesta di sopralluogo. Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti; in tal caso la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.

Documento di attestazione. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice attestante l'effettuato sopralluogo e ritirare il relativo documento attestante tale sopralluogo da inserire nella Busta "A".

- (7) **PASSOE** di cui alla delibera A.N.AC. n. 464/2022 tramite il sistema FVOE riferito a ciascun Lotto di partecipazione.



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saiceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



2.2 CONTENUTO DELLA BUSTA “B”

La Busta “B”: *“Appalto per l’affidamento del servizio di manutenzione global - service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile gestito da MAFER - Offerta Economica”* dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, una Dichiarazione d’offerta, conforme al modello Allegato 5 alla presente Lettera di Invito, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell’Impresa concorrente nell’ultima pagina (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta), **ove il concorrente formulerà offerta per uno o più lotti, indicando, per ciascun lotto, il relativo ribasso praticato (espresso in percentuale, in lettere ed in cifre con due decimali) che sarà applicato su tutti gli importi unitari stabiliti nell’Allegato 7 “Elenco Prezzi Unitari” alla presente lettera di invito, relativo all’esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio del lotto considerato.**

In caso di contrasto tra ribasso offerto in cifre e in lettere sarà tenuta in considerazione la percentuale espressa in lettere.

Ciascuna Impresa potrà concorrere per l’affidamento anche di solo uno dei lotti facenti parte del servizio oggetto del presente appalto, lasciando cioè in bianco gli spazi relativi alle quotazioni dei lotti per i quali non intende formulare offerta.

Nella dichiarazione di offerta – per ciascun Lotto per cui sia presentata offerta - l’Impresa dovrà dichiarare, ai sensi dell’art. 95 comma 10 del D. Lgs.50/2016, tenuto conto di quanto offerto, i costi (c.d. “oneri propri”) relativi all’applicazione delle misure di sicurezza ed i costi della manodopera riferiti al biennio.

L’offerta economica indeterminata, plurima, incompleta, condizionata o parziale comporterà l’esclusione dell’Impresa concorrente.

Alla Dichiarazione di offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

All’offerta economica sopradescritta, l’Impresa concorrente dovrà allegare, pena l’esclusione, copia del listino prezzi dettagliato dei ricambi che necessitano per l’attività di manutenzione preventiva o correttiva, su cui verrà applicato il ribasso percentuale offerto.

Detto listino dovrà essere corredato dai relativi disegni o depliant illustrativi (da catalogo ricambi), da cui sia possibile individuare e riconoscere facilmente la componentistica malfunzionante o in avaria che si intende sostituire.

SISTEMI DI
GESTIONE CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018

MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



3. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La gara sarà dichiarata aperta nel giorno ed ora che verrà comunicata con congruo anticipo alle Imprese offerenti, presso la sede di MAFER, via Di Saliceto, 3 – 40128 Bologna (BO): in seduta pubblica, procederà alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi, contenenti l'Offerta.

Successivamente si procederà all'apertura dei plichi ed alla verifica della presenza in essi delle buste "A" e "B" e della integrità delle stesse, quindi, all'apertura della Busta "A" e alla verifica della regolarità dei documenti ivi contenuti.

In seduta pubblica, si procederà all'apertura delle buste "B" per la lettura delle offerte e, quindi, si procederà lotto per lotto alla redazione della graduatoria relativa alle stesse, in ragione dei relativi ribassi offerti, ponendo primo in graduatoria il concorrente che avrà offerto il ribasso più alto sull'Elenco Prezzi Unitari del lotto considerato.

In caso di parità, si procederà, in conformità a quanto previsto dall'articolo 77 R.D. 827/1924. Ove necessario, la stazione appaltante può adottare qualunque altra modalità idonea allo scopo in relazione alle concrete circostanze di gara.

Si procederà, ove necessario, a disporre le esclusioni automatiche delle offerte anomale di cui all'art. 97 del D.Lgs.50/2016.

Al termine dei lavori, sarà disposta l'aggiudicazione provvisoria lotto per lotto al concorrente / ai concorrenti che avrà / avranno offerto il ribasso più alto per l'esecuzione del servizio del lotto considerato.

Le sedute aperte al pubblico diverse da quella iniziale di apertura dei plichi, saranno comunicate ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata, con congruo anticipo.

Alle sedute aperte al pubblico, potrà assistere il legale rappresentante dell'Impresa concorrente o un incaricato munito di idonea delega all'uopo rilasciata con allegata fotocopia di un documento di identificazione con fotografia.

Successivamente, lotto per lotto MAFER provvederà a disporre l'aggiudicazione definitiva previo controllo di quella provvisoria.

MAFER provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione definitiva a tutte le Imprese concorrenti ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs.50/2016.

Il provvedimento di aggiudicazione di ciascun Lotto non ha valore di contratto tra le Parti.

Alle imprese concorrenti risultate non aggiudicatari non spetta alcun compenso o rimborso per le spese



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



e gli oneri sostenuti per la redazione dell'offerta.

MAFER si riserva il diritto a) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, b) di procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida, c) di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente per pubblico interesse, d) di non stipulare motivatamente per pubblico interesse, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, e) di procedere ai sensi dell'art. 110 D. Lgs.50/2016.

4. AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Per ciascun lotto nel termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà, a pena di revoca/decadenza dell'aggiudicazione, far pervenire a MAFER la seguente documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo laddove previsto dalla normativa vigente):

a) comunicazione ex art. 1 d.p.c.m. 187/1991. Il modulo per la presentazione della predetta dichiarazione verrà inviato al momento della comunicazione di aggiudicazione.

Proceduto alle verifiche di cui all'art. 32, co.7, D. Lgs.50/2016, se queste abbiano dato esito negativo, ovvero l'Aggiudicatario non abbia prodotto la documentazione entro il termine indicato, MAFER dichiarerà decaduto il concorrente dall'aggiudicazione, dandone comunicazione al concorrente medesimo.

Ove MAFER non preferisca indire una nuova gara, procederà all'aggiudicazione definitiva della gara al concorrente che segue nella graduatoria, che sarà tenuto a presentare, entro 15 (quindici) giorni solari dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, la documentazione sopra indicata.

Se le verifiche di cui all'art. 32, co. 7, D. Lgs.50/2016, avranno dato esito positivo l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace. Di ciò verrà data pronta comunicazione all'Aggiudicatario, il quale entro il termine di 15 (quindici) giorni dovrà presentare a MAFER ai fini della stipula del successivo Contratto di Appalto per il servizio aggiudicato, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti nell'Allegato XVII del D. Lgs.81/2008, e in particolare:

- (i) dichiarazione relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL ed alle Casse Edili (art. 90 comma 9 lett b - D. Lgs.81/2008);
- (ii) dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti (art. 90 comma 9 lett b



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



- D. Lgs.81/2008) (il relativo fac-simile sarà inviato dalla stazione appaltante).

In caso di R.T.I. e di consorzi:

- la documentazione di cui ai precedenti punti a) e (ii) dovrà essere presentata da tutte le Imprese raggruppate, ovvero da tutte le Imprese consorziate;
- la documentazione di cui ai precedente punto (i) dovrà essere presentata dall'Impresa mandataria o dal consorzio;
- dovranno inoltre essere prodotti copia autentica del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza alla Impresa capogruppo, ovvero dell'atto costitutivo del consorzio.

Resta ferma la necessità di acquisire nei confronti dell'aggiudicatario definitivo la documentazione di legge in materia di "antimafia".

Il contratto verrà sottoscritto nelle forme prescritte all'art. 32 del D. Lgs.50/2016.

5. CAUZIONE DEFINITIVA

Prima della stipula del Contratto l'Aggiudicatario, per ciascun lotto aggiudicato, è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria secondo quanto prescritto ai sensi dell'art. 103 D. Lgs.50/2016.

In caso di fidejussione bancaria o polizza assicurativa o di fideiussione rilasciata da uno degli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D. Lgs.n.385/1993, questa dovrà essere, pena l'esclusione: (i) rilasciata dai soggetti indicati all'art. 93, co. 3, D. Lgs. 50/2016; (ii) prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, cod. civ.; (iii) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; (iv) prevedere la sua operatività entro 15 (quindici) giorni su semplice richiesta scritta di MA.FER senza eccezioni opponibili a questa; (v) rilasciata, secondo lo schema tipo 1.2 "Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva", come integrato dalla scheda tecnica 1.2 relativa, approvato con D.M. del Ministero delle Attività produttive n. 123 del 12/03/2004.

La cauzione definitiva viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, e a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comune la risarcibilità del maggior danno così come previsto dall'art. 103 D.Lgs.n.50/2016.

La garanzia può essere ridotta ai sensi dell'art. 103 co.1 e art. 93 co.7 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



6. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto della presente procedura nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs.50/2016.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E DIVIETI DI DIVULGAZIONE

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs.196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" (di seguito la "Legge") e del Regolamento Europeo 679/2016, MAFER fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

I dati comunicati vengono acquisiti da MAFER per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, per l'aggiudicazione e l'esecuzione della fornitura ed in adempimento di precisi obblighi di legge.

Tutti i dati acquisiti da MAFER potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti da MAFER potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari", ai sensi dell'articolo 4, co. 1, lettere d) ed e) del D. Lgs.196/2003 e dal Regolamento Europeo 679/2016.

Il trattamento dei dati verrà effettuato da MAFER in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

I dati potranno essere comunicati:

- al personale di MAFER che cura il procedimento di gara;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza a MAFER in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241.

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs.196/2003 e di cui al Regolamento Europeo 679/2016.

Titolare del trattamento è MAFER, Via Di Saliceto n. 3 Bologna.



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs.196/2003 e di cui al Regolamento Europeo 679/2016 è il dott. ing. Paolo Bardone.

Acquisite, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs.196/2003, le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

L'impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente in calce ad ogni documento quali informazioni contenute nello stesso voglia escludere dal diritto di accesso, indicandone altresì la motivazione.

8. ALLEGATI

Sono parte integrante della presente Lettera di Invito i seguenti allegati:

Allegato 1 – Modello di “Domanda di Partecipazione”;

Allegato 2 – Modello di “Dichiarazione Sostitutiva”;

Allegato 3 – Modello di “Dichiarazione Specifica Condizioni d'Appalto”;

Allegato 4 – modello di “Dichiarazione art. 80 D. Lgs.50/2016”;

Allegato 5 - Modello di “Dichiarazione e Modulo Offerta”;

Allegato 6 - Capitolato Tecnico;

Allegato 6.1 - Referenti Impianti MA.FER;

Allegato 6.2 A - Check list pre-estiva clima_Aln_12 MESI rev.1;

Allegato 6.2 B - All. 6.2 B - Check list pre-estiva clima_Aln_24 MESI rev.1;

Allegato 6.2 C – Check list pre-estiva clima Vivalto Rimorchiata;

Allegato 6.2 D – Check list pre-estiva clima Vivalto Semipilota;

Allegato 6.2 E – Check list pre-estiva clima_E464;

Allegato 6.2 F - Check list pre-estiva clima_ETR350_cabina;

Allegato 6.2 G – Check list pre-estiva clima_ETR350_comparto;

Allegato 6.2 H – Check list pre-estiva clima ATR220_cabina;

Allegato 6.2 I – Check list pre-estiva clima_ATR220_comparto;

Allegato 6.2 J – Check list_Pre-estiva clima_G2000;

Allegato 6.2 K – Check list pre-estiva clima_D744;

Allegato 6.2 L - Check list pre-estiva clima_D741;

Allegato 6.2 M - Manuale manutenzione clima cabina_ATR220;



UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018

MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



- Allegato 6.2 N - Manuale manutenzione clima comparto_ATR220;
- Allegato 6.2 O - Manuale manutenzione clima_Ncdp Vivalto;
- Allegato 6.2 P - Manuale manutenzione clima_E464;
- Allegato 6.2 Q - Manuale manutenzione clima cabina-comparto_ETR350;
- Allegato 6.2 R - Manuale manutenzione clima Loco_G2000;
- Allegato 6.2 S - Manuale manutenzione clima_D774-D741;
- Allegato 6.3 - Elenco dettagliato rotabili con tipologia impianto installato;
- Allegato 6.4 - Modulo lavori straordinari;
- Allegato 6.5 - Richiesta intervento in garanzia;
- Allegato 7 – Elenco Prezzi Unitari;
- Allegato 8 – Schema di Contratto;
- Allegato 9 – DUVRI MAFER Impianti Sermide Felonica (MN), Reggio E. (RE), Bologna Roveri (BO) e Ferrara (FE);
- Allegato 9.1 – DUVRI MAFER – Appendice COVID 19;
- Allegato 10 – Condizioni Generali di Contratto.

Per quanto non espressamente richiamato in questa Lettera di Invito, restano in ogni caso ferme le previsioni dei documenti ad essa allegati.

Il responsabile del Procedimento è il dott. ing. Paolo Bardone.

Distinti saluti.

Dirigente Operativo

Paolo Bardone

Firmato digitalmente da:
BARDONE PAOLO
Firmato il 13/03/2023 12:15
Seriale Certificato: 19682757
Valido dal 21/08/2020 al 21/08/2023
InfoCert Firma Qualificata 2