



Bologna, lì  
Spett.le Ditta

**OGGETTO:** appalto biennale per attività di manutenzione impianti tecnologici da eseguirsi presso i siti ferroviari MAFER, CIG 991298345B – **Lettera di Invito**

## 1. OGGETTO DELL'APPALTO

MA.FER S.r.l. intende procedere, nell'ambito della conduzione e gestione dell'impiantistica di propria competenza, all'affidamento in appalto mediante procedura di gara delle attività di manutenzione, compresa la reperibilità telefonica ed il pronto intervento on – site, degli impianti tecnologici, in particolare degli impianti idraulici, produzione aria, elettrici ed affini, compresi portoni sezionali e cancelli carrai ad azionamento elettrico, da eseguirsi presso i depositi e le officine ferroviarie gestite da MAFER. In particolare le attività manutentive di cui sopra dovranno essere eseguite presso gli impianti MAFER di Via F.lli Bandiera in Sermide-Felonica (MN), di Via Talami, 7 in Reggio Emilia (RE), di Viale degli Alpini in Piove Di Sacco (PD), di Via Delle Biscie, 17 in Bologna Roveri (BO) e di Via M. Luigi Maverna, 5 in Ferrara (FE) ed essere comprensive delle forniture, della ricambistica, della manodopera e dei materiali necessari per dare gli interventi finiti e compiuti secondo quanto disciplinato dalla regola dell'arte, come specificati e descritti nella documentazione tecnica che costituisce parte integrante e sostanziale della presente procedura.

Le attività manutentive oggetto dell'appalto comprendono l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- a) **Manutenzione preventiva programmata impianti elettrici ed affini**, in base ad un calendario di scadenze prestabilite a seconda del tipo di impianti, delle cabine elettriche, dei gruppi di continuità, dei quadri elettrici, degli impianti di rilevazione incendio e relativi accessori, degli impianti di illuminazione, di illuminazione di emergenza, dei portoni sezionali /flessibili e dei cancelli carrai ad azionamento elettrico;
- b) **Manutenzione preventiva programmata impianti idraulici, terminali riscaldamento e produzione aria**, in base ad un calendario di scadenze prestabilite a seconda del tipo di impianti, degli impianti idrici, degli impianti di trattamento, distribuzione e produzione acqua fredda e calda sanitaria, degli impianti di riscaldamento posti a valle della centrale termica e/o della sottocentrale di riscaldamento e degli impianti per la produzione di aria tecnica;



UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

**MA.FER S.r.l.** Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

**Sede Legale ed Amministrativa** Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



- c) **Interventi, opere e lavori di manutenzione extracanone, prestazioni integrative e manutenzione straordinaria** sugli impianti elettrici, antincendio, idraulici e di produzione aria nel loro complesso, compresi gli interventi di assistenza muraria ad essi funzionali. L'esatta descrizione delle opere/interventi oggetto di affidamento in corso di contratto sarà di volta in volta indicata e precisata all'emissione di ogni singolo ordine di lavoro e con le caratteristiche descritte o ricavate dall'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche di Difesa del Suolo della Regione Emilia Romagna – annualità 2023”, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite direttamente da MAFER, con l'applicazione della scontistica dichiarata in sede di offerta;
- d) **Reperibilità telefonica e pronto intervento on-site** sugli impianti elettrici, antincendio ed idraulici nel loro complesso che consenta a MAFER di stabilire, per ogni singolo ordine in corso di contratto, i termini di inizio degli interventi da eseguirsi e l'urgenza assegnata:
- **Pronto Intervento entro 2 ore** dalla richiesta (dalla chiamata MAFER), 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno, in caso di situazioni di emergenza impiantistica;
  - **Ripristino degli impianti entro 8 ore lavorative** dalla richiesta, dal lunedì al sabato compreso, con esclusione dei soli giorni festivi;
  - **Opere programmabili oltre 24 ore dalla richiesta** (dal lunedì al sabato compreso), con esclusione dei soli giorni festivi, a seguito di accordo tra le Parti.

## 1.2. AMMONTARE DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato per 2 (due) anni.

L'importo a base di gara è fissato in **euro 180.000,00** al netto di IVA, se ed in quanto dovuta, corrispondenti ad annui €. 90.000,00 oltre IVA, importo comprensivo degli oneri per la sicurezza e per rischi d'interferenza (DUVRI), stimati in annui €. 1.000,00 oltre IVA.

Detto importo è pertanto così determinato:

- Euro 178.000,00, attività di verifica e manutenzione di impianti idraulici, elettrici ed affini da eseguirsi presso gli impianti ferroviari MAFER relativo al biennio: importo a misura, soggetto a ribasso;
- Euro 2.000,00, oneri per la sicurezza relativamente alle attività di cui sopra relative al biennio: importo a corpo, non soggetto a ribasso.

In caso di proroga per un ulteriore terzo anno, l'importo complessivo presunto dell'appalto per i tre anni sarà di 270.000,00 euro al netto dell'IVA, importo comprensivo di 3.000,00 euro al netto dell'IVA di oneri



UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

**MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio**

**Sede Legale ed Amministrativa** Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo del contratto potrà comunque variare di un quinto in più (incremento del 20 %), senza che l'Aggiudicatario possa avanzare pretesa alcuna.

L'ammontare dell'appalto rappresenta il massimo importo presunto ed è puramente indicativo; pertanto MAFER si riserva di affidare, di volta in volta, esclusivamente gli interventi manutentivi occorrenti a proprio insindacabile giudizio, senza che l'Aggiudicatario possa pretendere alcunchè in caso di svolgimento di prestazioni per un importo inferiore a quello massimo stimato.

La predetta stima è stata effettuata in ragione della previsione del fabbisogno aziendale ed è determinata, al meglio delle possibilità e conoscenze attuali, sulle presunte necessità manutentive occorrenti nell'arco temporale di durata del contratto. Pertanto detta stima non è per MAFER in alcun modo impegnativa né vincolante.

L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 ed art. 36 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. poiché trattasi di attività manutentive aventi caratteristiche standardizzate, dunque mediante il criterio del **prezzo più basso**, a favore del concorrente che avrà presentato, secondo le modalità indicate nell'Allegato 5 "Dichiarazione e Modulo Offerta", il ribasso più alto sugli importi unitari stabiliti nell'Allegato 7 "Elenco Prezzi Unitari" stabiliti a base d'asta.

L'appalto si dichiara "a misura", quindi le attività manutentive eseguite in corso di contratto saranno di volta in volta compensate mediante i prezzi unitari di cui sopra, con la deduzione del ribasso d'asta di aggiudicazione, che non verrà quindi applicato sull'importo contrattuale presunto, che rimarrà immutato, ma sui singoli prezzi unitari del succitato Elenco Prezzi Unitari.

La presente procedura è esperita ai sensi del D.Lgs.50/2016 in quanto indetta con Avviso pubblicato in data 21.06.2023.

### 1.3 DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'appalto è fissata in anni 2 (due), con l'opzione per un ulteriore 3° anno, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque fino alla concorrenza dell'importo massimo presunto, qualora lo stesso venisse raggiunto prima della scadenza contrattuale.

In caso di proroga per un ulteriore terzo anno, l'importo complessivo presunto dell'appalto per i tre anni sarà di 270.000,00 euro al netto dell'IVA, importo comprensivo di 3.000,00 euro al netto dell'IVA di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.



UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

**MA.FER S.r.l.** Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

**Sede Legale ed Amministrativa** Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



L'erogazione delle attività manutentive oggetto dell'appalto presso gli impianti MAFER di Via F.lli Bandiera in Sermide-Felonica (MN), di Via Talami, 7 in Reggio Emilia (RE), di Via Delle Biscie, 17 in Bologna Roveri (BO) e di Via M. Luigi Maverina, 5 in Ferrara (FE) sarà garantita per tutta la durata del contratto, l'erogazione delle stesse presso l'impianto di Viale degli Alpini in Piove Di Sacco (PD) sarà invece garantita solamente sino al 31.12.2023 ed eventualmente prorogabile per le annualità successive.

## 2. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

Il plico contenente l'offerta, redatta in lingua italiana, e la relativa documentazione, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 28 luglio 2023** a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o corriere privato al seguente indirizzo: MA.FER - Magazzino, Via O. Talami, 7 – 42124 Reggio Emilia (RE), pena l'esclusione dell'Impresa offerente. È altresì possibile la consegna a mano dell'offerta, dalle ore 8.30 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì entro il suddetto termine perentorio, all'indirizzo sopra citato; in tal caso verrà rilasciata apposita ricevuta.

L'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla presente procedura, in un unico plico chiuso, sigillato con ceralacca o con striscia incollata o nastro adesivo o sigillatura equivalente, recante a scavalco di tutti i lembi di chiusura, il timbro o altro diverso elemento di identificazione e la firma del legale rappresentante dell'Impresa offerente. Inoltre sul plico all'esterno dovrà essere ben visibile, oltre alla indicazione del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale (in caso di R.T.I. o consorzi si veda il successivo articolo 3), la seguente dicitura: *“Appalto biennale per attività di manutenzione impianti tecnologici da eseguirsi presso i siti ferroviari MAFER - Offerta”*.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste non trasparenti (tali da non rendere conoscibile il loro contenuto) chiuse e sigillate con ceralacca o con striscia incollata o nastro adesivo o sigillatura equivalente, recante a scavalco di tutti i lembi di chiusura il timbro o altro diverso elemento di identificazione e la firma del legale rappresentante dell'Impresa offerente.

Le due buste, identificate dalle lettere **“A”** e **“B”** oltre alle indicazioni del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale, dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

- Busta **“A”**: *“Appalto biennale per attività di manutenzione impianti tecnologici da eseguirsi presso i siti ferroviari MAFER - Documenti”*;
- Busta **“B”**: *“Appalto biennale per attività di manutenzione impianti tecnologici da eseguirsi presso i siti ferroviari*



SISTEMI DI  
GESTIONE CERTIFICATI  
UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

**MA.FER S.r.l.** Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

**Sede Legale ed Amministrativa** Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



*MAFER - Offerta Economica*

I contenuti delle buste “A” e “B” sono indicati rispettivamente nei successivi paragrafi 2.1 e 2.2 della presente Lettera di Invito.

Gli allegati alla presente Lettera di Invito saranno inviati, unitamente alla presente, su supporto informatico.

Potranno essere richieste a MAFER eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla presente Lettera di Invito e suoi allegati; le stesse, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse all'indirizzo di posta elettronica [p.pisoni@mafer-online.it](mailto:p.pisoni@mafer-online.it) e dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 21 luglio 2023**.

I chiarimenti agli atti di gara verranno inviati a tutte le Imprese invitate, in forma anonima, a mezzo fax o a mezzo posta elettronica certificata. In caso di discordanza tra tutti i documenti di gara prevalgono nell'ordine: Lettera di Invito, Schema di Contratto e Capitolato Tecnico.

Tutte le comunicazioni precedenti all'apertura delle buste A di cui sopra verranno trasmesse a mezzo fax o posta elettronica certificata, mentre tutte le comunicazioni successive all'apertura delle buste A di cui sopra, tra cui anche quelle previste ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs.50/2016, saranno inviate da MAFER a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato da ciascuna Impresa nella domanda di partecipazione.

## 2.1 CONTENUTO DELLA BUSTA “A”

La Busta “A”: “*Appalto biennale per attività di manutenzione impianti tecnologici da eseguirsi presso i siti ferroviari MAFER - Documenti*” dovrà contenere, **a pena di esclusione dalla presente procedura**, la seguente documentazione:

- (1) **Domanda di partecipazione alla gara**, redatta come da fac-simile **Allegato 1**), sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa o da persona munita di comprovati poteri, la cui procura venga allegata.

La presente Lettera di Invito è inviata ad Imprese singole; nulla osta però che le stesse si presentino in R.T.I., Consorzi, G.E.I.E. con altre imprese invitate o con imprese terze, non invitate da MAFER, purchè nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs.50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 nonché dalla lex specialis di gara.

A tal proposito nel caso di RTI o consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da ciascuno dei legali rappresentanti delle Imprese che costituiranno il predetto RTI o consorzio; nel caso



UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

**MA.FER S.r.l.** Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

**Sede Legale ed Amministrativa** Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: [pec.mafer@legalmail.it](mailto:pec.mafer@legalmail.it) • Website: [www.mafer-online.it](http://www.mafer-online.it)

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



di RTI o consorzi costituiti la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria o dal legale rappresentante del consorzio.

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati inoltre, pena l'esclusione:

- (nel caso di Consorzi, art. 45, comma 2, lett. b) e c) D.Lgs.50/2016):
  - Copia autentica o conforme dell'atto costitutivo;
  - Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio attestante i singoli consorziati per conto dei quali il consorzio concorre alla procedura.
  - Nel caso di consorzi di cui alla lettera b) dell'art. 45 del D. Lgs.50/2016 dovrà essere indicata l'impresa esecutrice del servizio; mentre nel caso di consorzi di cui alla lettera c) dell'art. 45 del D.Lgs.50/2016 dovrà essere indicata l'impresa esecutrice del servizio e qualora non venga indicata si riterrà che il consorzio stabile esegua i lavori in proprio.
- (nel caso di Raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di cui all' art. 45, comma 2, lett. d) ed e) del D. Lgs.50/2016):
  - Nel caso di RTI o consorzio costituito: copia autentica o conforme dell'atto costitutivo del consorzio costituito ovvero del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata da cui risulti, fra l'altro, la quota di partecipazione che verrà assunta da ogni associato o consorziato, le parti dei lavori, e relative categorie, che verranno svolte da ciascuna Impresa.
  - Nel caso di RTI o consorzio costituendo: dichiarazione, da sottoscrivere da tutti i rappresentanti dei soggetti che costituiranno il futuro raggruppamento o consorzio, indicante se trattasi di RTI o consorzio orizzontale, verticale o misto; la dichiarazione dovrà indicare altresì l'Impresa designata mandataria e l'impresa/impresе designata/e mandanti, la quota di partecipazione che verrà assunta da ogni associato o consorziato, le parti dei lavori, e relative categorie, che verranno svolte da ciascuna Impresa raggruppata o consorziata e l'assunzione dell'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs.50/2016, con l'esatta denominazione sociale e sede dell'Impresa alla quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo;
- (nel caso di GEIE, art. 45, comma 2, lett. g) D. Lgs.50/2016):
  - Copia autentica o conforme del contratto costitutivo di GEIE.



- (2) **Dichiarazione sostitutiva**, sottoscritta dal Titolare o Legale Rappresentante o Procuratore, resa ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesti quanto indicato nel modello fac – simile **Allegato 2)**.
- (3) **Dichiarazione specifica delle condizioni d'appalto**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente nell'ultima pagina (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta), con la quale il concorrente attesti quanto indicato nel modello fac – simile **Allegato 3)**;
- (4) **Dichiarazione art.80 del D.Lgs.50/2016**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente nell'ultima pagina (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta), con la quale il concorrente attesti che alla data della presente dichiarazione, non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione previste all'art. 80 del Decreto Legislativo n.50/2016, e s.m.i. e, in particolare secondo quanto indicato nel modello fac – simile **Allegato 4)**;

*NB: l'assenza delle cause di esclusione di cui al comma 1, comma 2 e comma 5 lett. l) dell'art. 80 citato deve essere dichiarata anche nei confronti dei soggetti di cui al comma 3 del D. Lgs.50/2016, i quali andranno indicati espressamente come previsto nel Modulo 4; diversamente gli stessi potranno rendere singolarmente la dichiarazione attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al comma 1 dell'art. 80 del D. Lgs.50/2016.*

*In ogni caso l'esclusione e il divieto di cui all'art. 80 comma 1 operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della Lettera di Invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'Impresa concorrente, anche per i soggetti cessati nell'anno antecedente la data di invio della Lettera di Invito, potrà produrre le dichiarazioni personali ex art. 47 del D. Lgs.445/2000 a firma del legale rappresentante dell'Impresa attestanti quanto richiesto dall'art. 80 comma 1 del D. Lgs.50/2016. In tal caso il legale rappresentante dovrà specificamente indicare i nominativi e i dati identificativi degli stessi, le cariche da questi ricoperte, la data di cessazione dalla relativa carica, gli atti di eventuale completa ed effettiva dissociazione e assumerà in proprio le relative responsabilità.*

*L'esclusione e il divieto previsto al comma 1 dell'art. 80 sopra citato in ogni caso non operano quando il reato è stato*



UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

**MA.FER S.r.l.** Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

**Sede Legale ed Amministrativa** Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202





*depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

**(5) documento probante il versamento a favore di A.N.AC.** (già AVCP) (ricevuta o scontrino in originale del versamento ovvero fotocopia degli stessi corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità ex art. 19 e 19 bis D.P.R. 445/2000), come previsto dalle istruzioni dell’Autorità stessa, della contribuzione prevista per l’appalto in oggetto di **€.18,00**. Si precisa a tal proposito che il codice **CIG è: 991298345B**. Il pagamento potrà avvenire con una delle seguenti modalità:

- versamento on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “servizio riscossione” dell’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture come previsto nelle istruzioni in vigore per l’anno 2023. A riprova dell’avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all’offerta copia stampata dell’e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento delle bollette e bollettini come previsto nelle istruzioni in vigore per l’anno 2023. A riprova dell’avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all’offerta lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

Il pagamento costituisce condizione essenziale di ammissibilità alla gara e pertanto il mancato pagamento costituisce causa di esclusione.

In caso di RTI o consorzi costituendi e costituiti, il versamento di cui sopra è unico ed è effettuato dalla mandataria o capogruppo.

**(6) documento attestante l’effettuato sopralluogo.** Ai fini della corretta redazione dell’offerta i concorrenti dovranno effettuare, **pena l’esclusione**, un sopralluogo sul sito / siti MAFER presso i quali dovranno essere eseguite le attività manutentive oggetto della presente procedura.

**Richiesta.** A tal fine i concorrenti devono inoltrare, anche a mezzo fax o posta elettronica certificata, a MA.FER nella persona dell’Ing. Pietro Pisoni, alla mail [p.pisoni@mafer-online.it](mailto:p.pisoni@mafer-online.it), cellulare 348/5130076, fax 0522/272797, una richiesta di sopralluogo indicando: (i) la denominazione del concorrente per cui si richiede il sopralluogo, (ii) nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone delegate dal legale rappresentante in forma scritta che ne attesta l’appartenenza alla struttura del candidato richiedente, (iii)



**MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio**

**Sede Legale ed Amministrativa** Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: [pec.mafer@legalmail.it](mailto:pec.mafer@legalmail.it) • Website: [www.mafer-online.it](http://www.mafer-online.it)

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202





l'indirizzo, i numeri di telefono e di fax, cui indirizzare la convocazione. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti da MAFER, che verranno concordati con le imprese partecipanti.

**Soggetti abilitati.** Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'Impresa munito di regolare documento d'identificazione oppure da un soggetto appartenente alla struttura dell'impresa concorrente all'uopo delegato, o da un soggetto terzo munito di specifica procura notarile per l'effettuazione del sopralluogo. Il soggetto indicato per l'effettuazione del sopralluogo potrà essere accompagnato da un tecnico di riferimento dell'Impresa purchè previamente indicato nella richiesta di sopralluogo. Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti; in tal caso la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.

**Documento di attestazione.** All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice attestante l'effettuato sopralluogo e ritirare il relativo documento attestante tale sopralluogo da inserire nella Busta "A".

(7) **PASSOE** di cui alla delibera A.N.AC. n. 464/2022 tramite il sistema FVOE.

## 2.2 CONTENUTO DELLA BUSTA "B"

La Busta "B": *"Appalto biennale per attività di manutenzione impianti tecnologici da eseguirsi presso i siti ferroviari MAFER - Offerta Economica"* dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, una Dichiarazione d'offerta, conforme al modello Allegato 5 alla presente Lettera di Invito, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente nell'ultima pagina (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta), **ove il concorrente formulerà offerta indicando il relativo ribasso praticato (espresso in percentuale, in lettere ed in cifre con due decimali)** che sarà applicato su tutti gli importi unitari stabiliti nell'Allegato 7 "Elenco Prezzi Unitari" alla presente lettera di invito, relativo all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

In caso di contrasto tra ribasso offerto in cifre e in lettere sarà tenuta in considerazione la percentuale espressa in lettere.

**Nella dichiarazione di offerta l'Impresa dovrà dichiarare, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs.50/2016, tenuto conto di quanto offerto, i costi annui (c.d. "oneri propri") relativi all'applicazione delle misure di sicurezza ed i costi della manodopera riferiti ad una annualità.**

L'offerta economica indeterminata, plurima, incompleta, condizionata o parziale comporterà l'esclusione



UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

**MA.FER S.r.l.** Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

**Sede Legale ed Amministrativa** Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



dell'Impresa concorrente.

Alla Dichiarazione di Offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

### 3. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La gara sarà dichiarata aperta nel giorno ed ora che verrà comunicata con congruo anticipo alle Imprese offerenti, presso la sede di MA.FER - Magazzino, Via O. Talami, 7 – 42124 Reggio Emilia (RE): in seduta pubblica, procederà alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi, contenenti l'Offerta.

Successivamente si procederà all'apertura dei plichi ed alla verifica della presenza in essi delle buste "A" e "B" e della integrità delle stesse, quindi, all'apertura della Busta "A" e alla verifica della regolarità dei documenti ivi contenuti.

In seduta pubblica, si procederà all'apertura delle buste "B" per la lettura delle offerte e, quindi, si procederà alla redazione della graduatoria relativa alle stesse, in ragione dei relativi ribassi offerti, ponendo primo in graduatoria il concorrente che avrà offerto il ribasso più alto sulle voci di prezzo unitario stabilite nell'Allegato 7 "Elenco Prezzi Unitari" poste a base d'asta.

In caso di parità, si procederà, in conformità a quanto previsto dall'articolo 77 R.D. 827/1924. Ove necessario, la stazione appaltante può adottare qualunque altra modalità idonea allo scopo in relazione alle concrete circostanze di gara.

Al termine dei lavori, sarà disposta l'aggiudicazione provvisoria al concorrente / ai concorrenti che avrà / avranno offerto il ribasso più alto per l'esecuzione dell'appalto.

Le sedute aperte al pubblico diverse da quella iniziale di apertura dei plichi, saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax, con congruo anticipo.

Alle sedute aperte al pubblico, potrà assistere il legale rappresentante dell'Impresa concorrente o un incaricato munito di idonea delega all'uopo rilasciata con allegata fotocopia di un documento di identificazione con fotografia.

Successivamente MAFER provvederà a disporre l'aggiudicazione definitiva previo controllo di quella provvisoria.

MAFER provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione definitiva a tutte le Imprese concorrenti ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs.50/2016.



**MA.FER S.r.l.** Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

**Sede Legale ed Amministrativa** Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



Il provvedimento di aggiudicazione non ha valore di contratto tra le Parti.

Alle imprese concorrenti risultate non aggiudicatrici non spetta alcun compenso o rimborso per le spese e gli oneri sostenuti per la redazione dell'offerta.

MAFER si riserva il diritto a) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, b) di procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida, c) di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente per pubblico interesse, d) di non stipulare motivatamente per pubblico interesse, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, e) di procedere ai sensi dell'art. 110 D. Lgs.50/2016.

#### 4. AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Nel termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà, a pena di revoca/decadenza dell'aggiudicazione, far pervenire a MAFER la seguente documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo laddove previsto dalla normativa vigente):

a) comunicazione ex art. 1 d.p.c.m. 187/1991. Il modulo per la presentazione della predetta dichiarazione verrà inviato al momento della comunicazione di aggiudicazione.

Proceduto alle verifiche di cui all'art. 32, co.7, D. Lgs.50/2016, se queste abbiano dato esito negativo, ovvero l'Aggiudicatario non abbia prodotto la documentazione entro il termine indicato, MAFER dichiarerà decaduto il concorrente dall'aggiudicazione, dandone comunicazione al concorrente medesimo.

Ove MAFER non preferisca indire una nuova gara, procederà all'aggiudicazione definitiva della gara al concorrente che segue nella graduatoria, che sarà tenuto a presentare, entro 15 (quindici) giorni solari dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, la documentazione sopra indicata.

Se le verifiche di cui all'art. 32, co. 7, D. Lgs.50/2016, avranno dato esito positivo l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace. Di ciò verrà data pronta comunicazione all'Aggiudicatario, il quale entro il termine di 15 (quindici) giorni dovrà presentare a MAFER ai fini della stipula del successivo Contratto di Appalto per l'appalto aggiudicato, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti nell'Allegato XVII del D. Lgs.81/2008, e in particolare:

(i) dichiarazione relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL ed alle Casse Edili (art. 90 comma 9 lett b - D.



UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

**MA.FER S.r.l.** Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

**Sede Legale ed Amministrativa** Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



Lgs.81/2008);

- (ii) dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti (art. 90 comma 9 lett b - D. Lgs.81/2008) (il relativo fac-simile sarà inviato dalla stazione appaltante).

In caso di R.T.I. e di consorzi:

- la documentazione di cui ai precedenti punti a) e (ii) dovrà essere presentata da tutte le Imprese raggruppate, ovvero da tutte le Imprese consorziate;
- la documentazione di cui ai precedente punto (i) dovrà essere presentata dall'Impresa mandataria o dal consorzio;
- dovranno inoltre essere prodotti copia autentica del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza alla Impresa capogruppo, ovvero dell'atto costitutivo del consorzio.

Resta ferma la necessità di acquisire nei confronti dell'aggiudicatario definitivo la documentazione di legge in materia di "antimafia".

Il contratto verrà sottoscritto nelle forme prescritte all'art. 32 del D. Lgs.50/2016.

## 5. CAUZIONE DEFINITIVA

Prima della stipula del Contratto l'Aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria secondo quanto prescritto ai sensi dell'art. 103 D. Lgs.50/2016.

In caso di fidejussione bancaria o polizza assicurativa o di fideiussione rilasciata da uno degli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D. Lgs.n.385/1993, questa dovrà essere, pena l'esclusione: (i) rilasciata dai soggetti indicati all'art. 93, co. 3, D. Lgs. 50/2016; (ii) prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, cod. civ.; (iii) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; (iv) prevedere la sua operatività entro 15 (quindici) giorni su semplice richiesta scritta di MAFER senza eccezioni opponibili a questa; (v) rilasciata, secondo lo schema tipo 1.2 del D.M. n. 196/2022.

La cauzione definitiva viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, e a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comune la risarcibilità del maggior danno così come previsto dall'art. 103 D.Lgs.n.50/2016.



**MA.FER S.r.l.** Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

**Sede Legale ed Amministrativa** Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



La garanzia può essere ridotta ai sensi dell'art. 103 co.1 e art. 93 co.7 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

## 6. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto della presente procedura nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs.50/2016.

## 7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E DIVIETI DI DIVULGAZIONE

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs.196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" (di seguito la "Legge") e del Regolamento Europeo 679/2016, MAFER fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

I dati comunicati vengono acquisiti da MAFER per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, per l'aggiudicazione e l'esecuzione della fornitura ed in adempimento di precisi obblighi di legge.

Tutti i dati acquisiti da MAFER potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti da MAFER potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari", ai sensi dell'articolo 4, co. 1, lettere d) ed e) del D. Lgs.196/2003 e dal Regolamento Europeo 679/2016.

Il trattamento dei dati verrà effettuato da MAFER in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

I dati potranno essere comunicati:

- al personale di MAFER che cura il procedimento di gara;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza a MAFER in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241.



UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

**MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio**

**Sede Legale ed Amministrativa** Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs.196/2003 e di cui al Regolamento Europeo 679/2016.

Titolare del trattamento è MAFER, Via Di Saliceto n. 3 Bologna.

Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs.196/2003 e di cui al Regolamento Europeo 679/2016 è il dott. ing. Paolo Bardone.

Acquisite, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs.196/2003, le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

L'impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente in calce ad ogni documento quali informazioni contenute nello stesso voglia escludere dal diritto di accesso, indicandone altresì la motivazione.

## 8. ALLEGATI

Sono parte integrante della presente Lettera di Invito i seguenti allegati:

Allegato 1 – Modello di “Domanda di Partecipazione”;

Allegato 2 – Modello di “Dichiarazione Sostitutiva”;

Allegato 3 – Modello di “Dichiarazione Specifica Condizioni d'Appalto”;

Allegato 4 – modello di “Dichiarazione art. 80 D. Lgs.50/2016”;

Allegato 5 - Modello di “Dichiarazione e Modulo Offerta”;

Allegato 6 - Capitolato Tecnico;

Allegato 6.1 - Elenco dei referenti di impianto

Allegato 6.2 - Elenco Impianti oggetto di verifica e manutenzione presso officine MAFER;

Allegato 6.3 A - Manutenzione programmata impianti idraulici – Periodicità;

Allegato 6.3 B - Manutenzione programmata impianti elettrici – Periodicità;

Allegato 6.3 C - Manutenzione programmata impianti elettrici antincendio – Periodicità;

Allegato 6.3 D - Manutenzione programmata impianti produzione aria tecnica – Periodicità;

Allegato 6.3 E - Manutenzione programmata portoni sezionali e cancelli carrai ad azionamento elettrico  
– Periodicità;

Allegato 7 – Elenco Prezzi Unitari;

Allegato 8 – Schema di Contratto;

Allegato 9 – DUVRI MAFER Impianti Sermide (MN), Roveri (BO), Reggio E. (RE) e Ferrara (FE);



**MA.FER S.r.l.** Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

**Sede Legale ed Amministrativa** Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



Allegato 9.1 – DUVRI MAFER – Appendice COVID 19;

Allegato 10 – DUVRI MAFER Officina Piove di Sacco (PD);

Allegato 11 – Condizioni Generali di Contratto.

Per quanto non espressamente richiamato in questa Lettera di Invito, restano in ogni caso ferme le previsioni dei documenti ad essa allegati.

Il responsabile del Procedimento è il dott. ing. Paolo Bardone.

Distinti saluti.

Dirigente Operativo

Paolo Bardone



Firmato digitalmente da:  
BARDONE PAOLO  
Firmato il 06/07/2023 15:02  
Seriale Certificato: 2497489  
Valido dal 31/05/2023 al 31/05/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

SISTEMI DI  
GESTIONE CERTIFICATI

**CQY**  
CERTICUALITY

UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

**MA.FER S.r.l.** Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

**Sede Legale ed Amministrativa** Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202