



**AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E ART. 36 COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE GLOBAL - SERVICE DA ESEGUIRSI SUGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DEL MATERIALE ROTABILE GESTITO DA MAFER**

Si rende noto che MA.FER S.r.l. intende procedere all'affidamento di un servizio biennale di manutenzione global – service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile presso i depositi e le officine ferroviarie gestite da MAFER, compresa l'eventuale attività di pronto intervento on – site, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) e art. 36 comma 8 del D.Lgs.50/2016, previa pubblicazione di avviso esplorativo di indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare.

In questa fase non viene pertanto posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione in merito.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per MA.FER ai fini dell'affidamento dei lavori in argomento.

MA.FER si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso o nonché ogni decisione in merito all'attivazione della suddetta procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Preso atto delle manifestazioni di interesse pervenute, MA.FER si riserva di invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori interessati o, alternativamente, di procedere all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata tramite sorteggio pubblico effettuato nelle modalità di legge, di cui sarà data informazione sul sito internet con congruo anticipo.

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario dell'esito della procedura negoziata.

La procedura verrà avviata anche in presenza di un solo candidato che abbia manifestato interesse o comunque anche in presenza di un numero inferiore di candidati rispetto a quelli previsti dalla normativa.

UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
BS OHSAS 18001:2007



SISTEMI DI GESTIONE  
CERTIFICATI

**MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio**  
**Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna • Tel. 840.151.152**  
**Fax 051.35.01.77 • Pec: pec.maferr@legalmail.it • P. IVA e C.F. 02892571205**  
**Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.**  
**Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202**

PB



## STAZIONE APPALTANTE

MA.FER S.r.l., con sede in Bologna, Via Di Saliceto n. 3.

PEC: [gare@pec.mafer-online.it](mailto:gare@pec.mafer-online.it)

Il responsabile del procedimento è l'ing. Paolo Bardone

Persona da contattare per eventuali chiarimenti è l'ing. Pietro Pisoni (+39.348 5130076)

## OGGETTO

Il presente avviso si riferisce all'esigenza di MA.FER di affidare tramite appalto un servizio biennale di manutenzione global – service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile presso i depositi e le officine ferroviarie gestite da MAFER, compresa l'eventuale attività di pronto intervento on – site.

In particolare il servizio di cui sopra, strutturato in 4 lotti, dovrà essere eseguito presso gli impianti MAFER di Via F.lli Bandiera in Sermide (MN), di Via Talami, 7 in Reggio Emilia (RE), di Viale degli Alpini in Piove Di Sacco (PD) e di Via M. Luigi Maverna, 5 in Ferrara (FE), in particolare:

- Lotto n.1 - Servizio di manutenzione global – service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile presso OGR Sermide (MN);
- Lotto n.2 - Servizio di manutenzione global – service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile presso Officina Reggio (RE);
- Lotto n.3 - Servizio di manutenzione global – service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile presso Officina Piove di Sacco (PD);
- Lotto n.4 - Servizio di manutenzione global – service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile presso PMC Ferrara (FE).

## IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo presunto dell'appalto, strutturato nei 4 (QUATTRO) lotti di cui sopra, è fissato in euro 426.000,00 al netto di IVA, se ed in quanto dovuta, così determinati:

Euro 422.000,00 servizio di global-service impianti di condizionamento relativo al biennio: importo a misura, soggetto a ribasso;

Euro 4.000,00 oneri per la sicurezza relativamente al servizio di cui sopra relativo al biennio: importo a corpo, non soggetto a ribasso;

L'importo biennale complessivo presunto dell'intero servizio di cui sopra, strutturato in lotti, è di 422.000,00 euro, al netto di IVA e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi:

UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
BS OHSAS 18001:2007



SISTEMI DI GESTIONE  
CERTIFICATI

**MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio**  
Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna • Tel. 840.151.152  
Fax 051.35.01.77 • Pec: [pec.mafer@legalmail.it](mailto:pec.mafer@legalmail.it) • P. IVA e C.F. 02892571205  
Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.  
Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 031821612022/5

PB

# MA.FER

- Lotto n.1 - Servizio in OGR Sermide (MN) importo complessivo presunto pari ad €.**116.000,00**;
- Lotto n.2 - Servizio in Officina Reggio E. (RE) importo complessivo presunto pari ad €.**115.000,00**;
- Lotto n.3 - Servizio in Officina Piove di Sacco importo complessivo presunto pari ad €.**116.000,00**;
- Lotto n.4 - Servizio in PMC Ferrara (FE) importo complessivo presunto pari ad €.**75.000,00**.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto verrà effettuata lotto per lotto, mediante il criterio del **prezzo più basso**, così come previsto all'art.95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà presentato il ribasso più alto sull'importo dei lavori a corpo stabilito a base d'asta per ciascun lotto. E' ammesso che il medesimo concorrente possa aggiudicarsi contemporaneamente uno o più lotti.

Maggiori indicazioni verranno fornite in fase di invito.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs.50/2016.

### Requisiti generali

I partecipanti non devono trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare d'appalto o dalla stipula di contratti con la pubblica amministrazione.

### Requisiti capacità tecnico-organizzativa

Al riguardo i concorrenti dovranno fornire a MA.FER, apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti sotto indicati, in particolare:

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008/2015 avente perimetro di certificazione affine alle lavorazioni oggetto dell'appalto;
- Il rispetto di quanto riportato nel Regolamento di esecuzione (UE) 2015/2067 della Commissione del 17 novembre 2015 che stabilisce, in conformità al regolamento (UE) n. 517/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio, i requisiti minimi e le condizioni per il riconoscimento reciproco della certificazione delle persone fisiche per quanto concerne le apparecchiature fisse di refrigerazione e condizionamento d'aria, le pompe di calore fisse e le celle frigorifero di autocarri e rimorchi frigorifero contenenti gas fluorurati a effetto serra, nonché per la certificazione delle imprese per quanto concerne le apparecchiature fisse di refrigerazione e condizionamento d'aria e le pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad effetto serra;
- L'iscrizione al registro telematico nazionale come previsto da DPR 43/2012;
- Un'esperienza documentata almeno triennale su lavorazioni analoghe del proprio personale (o che sia comunque affiancato da personale esperto).

UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
BS OHSAS 18001:2007



SISTEMI DI GESTIONE  
CERTIFICATI

**MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio**  
**Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna • Tel. 840.151.152**  
Fax 051.35.01.77 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • P. IVA e C.F. 02892571205  
Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.  
Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 031821612023/5

PB



- Esecuzione negli ultimi 3 (tre) anni 2018-2019-2020 di almeno tre servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto. Quanto sopra dovrà risultare da apposito elenco, sottoscritto dal Legale Rappresentante, indicante i servizi analoghi eseguiti negli ultimi 3 (tre) anni 2018-2019-2020, precisando gli Enti Committenti, le date degli ordini, la tipologia, l'entità, le località di esecuzione e le date di collaudo/certificati di regolare esecuzione delle manutenzioni eseguite.

#### **Requisiti capacità economico-finanziaria**

Al riguardo i concorrenti dovranno fornire a MA.FER, apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti sotto indicati, in particolare:

- Fatturato globale annuo medio relativo agli ultimi tre esercizi 2018-2019-2020 non inferiore ad €.150.000,00.

#### **SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs.50/2016, il subappalto è concesso nella misura massima del 40% dell'importo complessivo dell'appalto.

#### **MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le domande, formulate sul modello Allegato 1 al presente avviso, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03 maggio 2021 mediante spedizione dell'istanza e della documentazione allegata tramite PEC all'indirizzo: [gare@pec.mafer-online.it](mailto:gare@pec.mafer-online.it).

Tutti i documenti (esclusa copia fronte/retro del documento di identità) dovranno essere firmati dal Legale Rappresentante (od altro soggetto autorizzato a rappresentare il concorrente) ai sensi dell'art.65 del D. Lgs.n.82/2005 (come modificato dal D.Lgs.n.235/2010).

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura **“AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE GLOBAL - SERVICE DA ESEGUIRSI SUGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DEL MATERIALE ROTABILE GESTITO DA MAFER.”**

Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non pervenga a destinazione in tempo utile. Non si terrà conto di domande presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso pervenute dopo la scadenza.

Il termine di consegna sopra indicato è PERENTORIO.

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile contattare la Stazione Appaltante ai punti di contatto sopra indicati.

#### **PRIVACY**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 s.m.i. e del Regolamento Europeo n. 679/2016 si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura, anche con

UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
BS OHSAS 18001:2007



SISTEMI DI GESTIONE  
CERTIFICATI

**MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio**

**Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna • Tel. 840.151.152**

**Fax 051.35.01.77 • Pec: [pec.mafer@legalmail.it](mailto:pec.mafer@legalmail.it) • P. IVA e C.F. 02892571205**

**Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.**

**Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 031821612024/5**

# MA.FER

l'ausilio di mezzi informatici. Titolare del trattamento dei dati è il MA.FER S.r.l. Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D.Lgs.196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

**Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sul Profilo di committente per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi.**

Allegati:

1 – Modello di Domanda

Bologna, 19 aprile 2021

MA.FER S.r.l.

(Ufficio Gare)



Il Dirigente Operativo

Paolo Bardone



UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
BS OHSAS 18001:2007



SISTEMI DI GESTIONE  
CERTIFICATI

**MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio**  
**Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna • Tel. 840.151.152**  
**Fax 051.35.01.77 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • P. IVA e C.F. 02892571205**  
**Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.**  
**Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 031821612025/5**