



AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, DI UN SERVIZIO ANNUALE DI MANUTENZIONE GLOBAL - SERVICE DA ESEGUIRSI SUGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DEL MATERIALE ROTABILE GESTITO DA MAFER

Si rende noto che MA.FER S.r.l. intende procedere, nell'ambito della conduzione e gestione dell'impiantistica di propria competenza, all'affidamento in appalto di un servizio annuale di manutenzione global – service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile presso i depositi e le officine ferroviarie gestite da MAFER, compresa l'eventuale attività di pronto intervento on – site.

Quanto sopra mediante procedura ad invito nei termini di cui al Regolamento per la realizzazione di lavori e l'acquisizione di servizi e forniture della Società MA.FER S.r.l., previa pubblicazione di avviso esplorativo di indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare.

In questa fase non viene pertanto posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione in merito.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per MA.FER ai fini dell'affidamento dell'appalto in argomento. MA.FER si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso o nonché ogni decisione in merito all'attivazione della suddetta procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Preso atto delle manifestazioni di interesse pervenute, MA.FER si riserva di invitare a presentare offerta tutti gli operatori interessati o, alternativamente, di procedere all'individuazione dei soggetti da invitare a presentare offerta tramite l'utilizzo di criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento del servizio e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento.

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario dell'esito della procedura.

La procedura verrà avviata anche in presenza di un solo candidato che abbia manifestato interesse o comunque anche in presenza di un numero inferiore di candidati rispetto a quelli previsti dal Regolamento



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



per la realizzazione di lavori e l'acquisizione di servizi e forniture della Società MA.FER S.r.l..

STAZIONE APPALTANTE

MA.FER S.r.l., con sede in Bologna, Via Di Saliceto n. 3.

PEC: gare@pec.mafer-online.it

Il Responsabile del Progetto è l'ing. Paolo Bardone.

Persona da contattare per eventuali chiarimenti è l'ing. Pietro Pisoni (+39.348 5130076).

OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente avviso si riferisce all'esigenza di MA.FER di affidare in appalto, mediante procedura comparativa, un servizio annuale di manutenzione global – service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile presso i depositi e le officine ferroviarie gestite da MA.FER, compresa l'eventuale attività di pronto intervento "on – site".

In particolare il servizio di cui sopra, strutturato in 4 lotti, dovrà essere eseguito presso gli impianti MA.FER di Via F.lli Bandiera snc in Sermide Felonica (MN), di Via Talami, 7 in Reggio Emilia (RE), di Via Delle Biscie, 17 e di Via Umberto Terracini, 15 in Bologna (BO) e di Via M. Luigi Maverina, 5 in Ferrara (FE), in particolare:

- Lotto n.1 - Servizio di manutenzione global – service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile presso OGR Sermide Felonica (MN);
- Lotto n.2 - Servizio di manutenzione global – service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile presso l'Officina Ferroviaria di Reggio Emilia (RE);
- Lotto n.3 - Servizio di manutenzione global – service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile presso il PMC di Ferrara (FE);
- Lotto n.4 - Servizio di manutenzione global – service da eseguirsi sugli impianti di condizionamento del materiale rotabile presso l'Officina Ferroviaria di Bologna Roveri (BO) e dei veicoli relativi al sistema People Mover di Bologna presso il sito manutentivo di Via Terracini 15 in Bologna (BO).

Maggiori informazioni saranno indicate nel Capitolato Tecnico che sarà trasmesso alle imprese invitate a presentare offerta, conseguente alla presente indagine di mercato.

IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA

L'appalto sarà aggiudicato per 1 (un) anno.

L'importo complessivo presunto dell'appalto, strutturato nei 4 (QUATTRO) lotti di cui sopra e comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso, è fissato in **euro 430.000,00** al netto di IVA e così suddiviso:



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



- Lotto n.1 - Servizio in OGR Sermide Felonica (MN), importo presunto €. 97.000,00;
- Lotto n.2 - Servizio in Officina Reggio E. (RE), importo presunto €. 74.000,00;
- Lotto n.3 - Servizio in PMC Ferrara (FE), importo presunto €. 77.000,00;
- Lotto n.4 - Servizio in Officina Bologna Roveri e People Mover, importo presunto €.182.000,00.

Il contratto collettivo applicabile nell'esecuzione del servizio è il "CCNL per l'Industria Metalmeccanica Privata e della Installazione di Impianti".

Il CPV delle prestazioni in affidamento è 42512000-8 ed il Codice ATECO è 43.22.01.

L'importo complessivo suindicato di **euro 430.000,00** al netto di IVA è così determinato:

- Euro 127.800,00 oltre IVA, attività di global-service sugli impianti di condizionamento, valutate al netto del costo della manodopera, importo a misura, soggetto a ribasso;
- Euro 298.200,00 oltre IVA, costo della manodopera stimato da MAFER avendo valutato un'incidenza del costo della manodopera del 70 % (settanta per cento), importo a misura non soggetto a ribasso;
- Euro 4.000,00 oltre IVA, oneri annui per la sicurezza relativamente alle attività di cui sopra, importo a corpo, non soggetto a ribasso.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'appalto per ciascun lotto è fissata in anni 1 (uno), decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque fino alla concorrenza dell'importo massimo presunto di ciascun lotto, qualora lo stesso venisse raggiunto prima della scadenza contrattuale.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto verrà effettuata lotto per lotto mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs.36/2023, a favore del concorrente che avrà presentato il ribasso più alto sugli importi unitari stabiliti a base d'asta per ciascun lotto.

E' ammesso che il medesimo concorrente possa aggiudicarsi contemporaneamente uno o più lotti.

Maggiori indicazioni verranno fornite in fase di invito.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 che in sede di offerta saranno accreditati al fascicolo virtuale FVOE presso la Banca Dati A.N.AC. che consentirà la successiva acquisizione del PASSOE di cui alla delibera A.N.AC. n.464/2022. Gli operatori economici dovranno altresì essere in possesso alla data di partecipazione alla gara dei seguenti requisiti:



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202

➤ **Requisiti generali**

I partecipanti non devono trovarsi in una delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023, né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare d'appalto o dalla stipula di contratti con la pubblica amministrazione.

➤ **Requisiti di idoneità**

Al riguardo i concorrenti dovranno fornire a MA.FER, apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti sotto indicati, in particolare:

- Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.

➤ **Requisiti capacità tecnico-organizzativa**

Al riguardo i concorrenti dovranno fornire a MA.FER, apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti sotto indicati, in particolare:

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2015, avente perimetro di certificazione affine alle lavorazioni oggetto dell'appalto;
- Rispetto di quanto riportato nel vigente Regolamento Europeo di Esecuzione (UE) che stabilisce i requisiti minimi e le condizioni per il riconoscimento reciproco della certificazione delle persone fisiche per quanto concerne le apparecchiature fisse di refrigerazione e condizionamento d'aria, le pompe di calore fisse e le celle frigorifero di autocarri e rimorchi frigorifero contenenti gas fluorurati a effetto serra, nonché per la certificazione delle imprese per quanto concerne le apparecchiature fisse di refrigerazione e condizionamento d'aria e le pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad effetto serra;
- Iscrizione al “Registro Telematico Nazionale delle Persone e delle Imprese Certificate” ai sensi dell'art.15 del D.P.R. n.146 del 16.11.2018 (già prevista dal precedente D.P.R. 43/2012) per imprese e persone che svolgono attività di installazione, riparazione, manutenzione e smantellamento di apparecchiature contenenti gas fluorurati nonché di controllo e recupero dei gas;
- Esecuzione negli ultimi 10 anni antecedenti alla data di indizione della procedura di almeno tre servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto. Quanto sopra dovrà risultare da apposito elenco, sottoscritto dal Legale Rappresentante, indicante i servizi analoghi eseguiti negli ultimi 10 anni antecedenti all'indizione della procedura, precisando gli Enti Committenti, le date degli ordini, la tipologia, l'entità, le località di esecuzione e le date di collaudo/certificati di regolare esecuzione



delle manutenzioni eseguite.

➤ **Requisiti capacità economico-finanziaria**

Al riguardo i concorrenti dovranno fornire a MA.FER, apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti sotto indicati, in particolare:

- Fatturato globale annuo, maturato nei migliori 3 anni degli ultimi 5 anni antecedenti all'indizione della procedura, non inferiore ad €.500.000,00.

SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto della presente procedura nei limiti ed alle condizioni di cui nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le domande, formulate sul modello Allegato 1 al presente avviso, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 28 febbraio 2025** mediante spedizione dell'istanza e della documentazione allegata tramite PEC all'indirizzo: gare@pec.mafer-online.it.

Tutti i documenti (esclusa copia fronte/retro del documento di identità) dovranno essere firmati dal Legale Rappresentante (od altro soggetto autorizzato a rappresentare il concorrente) ai sensi dell'art.65 del D. Lgs.n.82/2005 (come modificato dal D.Lgs.n.235/2010).

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, DI UN SERVIZIO ANNUALE DI MANUTENZIONE GLOBAL - SERVICE DA ESEGUIRSI SUGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DEL MATERIALE ROTABILE GESTITO DA MAFER".

Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non pervenga a destinazione in tempo utile. Non si terrà conto di domande presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso pervenute dopo la scadenza.

Il termine di consegna sopra indicato è PERENTORIO.

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile contattare la Stazione Appaltante ai punti di contatto sopra indicati.

PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs.196/2003 s.m.i. e del Regolamento Europeo n.679/2016 si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura, saranno trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici. Titolare del trattamento dei dati è il MA.FER S.r.l. Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sul Profilo di committente per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi.

Allegati:

1 – Modello di Domanda

Bologna, 14 febbraio 2025

MA.FER S.r.l.

(Ufficio Gare)

Il Dirigente Operativo

(Paolo Bardone)



UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018

MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202