



AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, DI UN SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE, CONTROLLO E REVISIONE PERIODICA DI PRESIDI ANTINCENDIO DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMPIANTI FERROVIARI IN USO A MA.FER

Si rende noto che MA.FER S.r.l. intende procedere, nell'ambito della conduzione e gestione dell'impiantistica di propria competenza, all'affidamento in appalto di un servizio biennale di manutenzione, controllo e revisione periodica di presidi antincendio, da eseguirsi presso gli impianti ferroviari in uso a MA.FER.

Quanto sopra mediante procedura ad invito nei termini di cui al Regolamento per la realizzazione di lavori e l'acquisizione di servizi e forniture della Società MA.FER S.r.l., previa pubblicazione di avviso esplorativo di indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare.

In questa fase non viene pertanto posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione in merito.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per MA.FER ai fini dell'affidamento dell'appalto in argomento. MA.FER si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso o nonché ogni decisione in merito all'attivazione della suddetta procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Preso atto delle manifestazioni di interesse pervenute, MA.FER si riserva di invitare a presentare offerta tutti gli operatori interessati o, alternativamente, di procedere all'individuazione dei soggetti da invitare a presentare offerta tramite l'utilizzo di criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento del servizio e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento.

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario dell'esito della procedura.

La procedura verrà avviata anche in presenza di un solo candidato che abbia manifestato interesse o comunque anche in presenza di un numero inferiore di candidati rispetto a quelli previsti dal Regolamento per la realizzazione di lavori e l'acquisizione di servizi e forniture della Società MA.FER S.r.l..



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



STAZIONE APPALTANTE

MA.FER S.r.l., con sede in Bologna, Via Di Saliceto n. 3.

Il Responsabile del Progetto è l'ing. Paolo Bardone.

Persona da contattare per eventuali chiarimenti è l'ing. Pietro Pisoni (+39.348 5130076).

OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente avviso si riferisce all'esigenza di MA.FER di affidare in appalto, mediante procedura comparativa, un servizio biennale di manutenzione, controllo e revisione periodica di presidi antincendio da eseguirsi presso gli impianti ferroviari in uso a MA.FER.

In particolare il servizio di cui sopra dovrà essere eseguito presso gli impianti MA.FER di Via Elli Bandiera snc in Sermide Felonica (MN), di Via Talami, 7 in Reggio Emilia (RE), di Via Delle Biscie, 17 in Bologna Roveri (BO) e di Via M. Luigi Maverna, 5 in Ferrara (FE).

I presidi e gli impianti antincendio oggetto del servizio sono i seguenti:

- Impianti di riserva e distribuzione idrica antincendio – Stazioni di pompaggio (gruppi pompa);
- Estintori portatili e carrellati a polvere, schiuma e CO₂;
- Reti idranti ed idranti (a terra e a muro) con manichette;
- Naspi;
- Porte tagliafuoco;
- Impianti elettrici di rilevazione incendio.

Le attività da eseguirsi sui suddetti presidi antincendio comprendono:

- la verifica della funzionalità dei presidi antincendio secondo le periodicità di legge;
- la manutenzione ordinaria, straordinaria e la revisione dei presidi antincendio;
- la verifica e l'aggiornamento della segnaletica antincendio e/o di sicurezza secondo quanto previsto dalla normativa e dalla legislazione vigente;
- il rilascio della documentazione degli interventi effettuati, finalizzata ad una corretta tenuta dei registri di controllo;
- l'aggiornamento dell'elenco dei presidi antincendio presenti e della relativa data di scadenza dei controlli.

Maggiori informazioni saranno indicate nel Capitolato Tecnico che sarà trasmesso alle imprese invitate a presentare offerta, conseguente alla presente indagine di mercato.

RIFERIMENTI NORMATIVI

I riferimenti normativi che regolamentano lo svolgimento del servizio di manutenzione ai mezzi di estinzione incendi sono:

- **D.Lgs 81/2008 – Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul lavoro e s.m.i.** che all'Allegato IV stabilisce che detti mezzi ed impianti devono essere mantenuti in efficienza e controllati almeno una



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202

volta ogni sei mesi da personale esperto;

- **D.M. 01.09.2021** "Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a), punto 3 del D.Lgs. 81/2008" stabilisce all'art.3 come "*Gli interventi di manutenzione e i controlli sugli impianti, le attrezzature e gli altri sistemi di sicurezza antincendio sono eseguiti e registrati nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, secondo la regola dell'arte, in accordo alle norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali e delle istruzioni fornite dal fabbricante e dall'installatore, secondo i criteri indicati nell'Allegato I, che costituisce parte integrante del presente decreto*", mentre all'Art. 4 definisce la l'obbligo di qualificazione dei tecnici manutentori "*Gli interventi di manutenzione e i controlli sugli impianti e le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio sono eseguiti da tecnici manutentori qualificati. Le modalità di qualificazione del tecnico manutentore sono stabilite nell'Allegato II del presente decreto, che costituisce parte integrante del presente decreto*";
- **D.M. 20.12.12 e s.m.i.** "Regola tecnica di prevenzione incendi per gli impianti di protezione attiva contro l'incendio installati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi."
- **D.M. 03.08.15 e s.m.i.** "Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo:

Rientrano nel servizio le seguenti attività:

- A. Controllo (CNT), Revisione (RVS) e Collaudo (CLL) periodici di Estintori d'Incendio (UNI 9994-1).
- B. Controllo e collaudo delle reti idriche antincendio e relative alimentazioni, idranti, manichette e naspì (UNI 10779, UNI EN 12845; UNI 671-3, UNI 9485).
- C. Controllo e Revisione periodica di Gruppi pressurizzazione antincendio (UNI 12845, UNI 10779).
- D. Controllo porte REI / porte taglia fuoco (UNI 11473).
- E. Controllo periodico Armadi antincendio destinati al contenimento dei DPI e delle attrezzature ausiliarie.

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato per 2 (due) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, più ulteriori 12 mesi di eventuale proroga.

IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA

L'importo biennale posto a base di gara è fissato in **euro 80.000,00** al netto di IVA, se ed in quanto dovuta, corrispondenti ad annui €. 40.000,00 oltre IVA.

Detto importo è così determinato:

- A. €. 14.500,00, canone biennale per l'esecuzione del servizio a copertura delle prestazioni definite "A Canone" al netto del costo manodopera stimato da MAFER di cui al successivo comma (B), importo "a corpo" soggetto a ribasso;
- B. €. 43.500,00, costo della manodopera importo "a corpo" stimato da MAFER, non soggetto a ribasso,



avendo stimato un'incidenza del costo della manodopera per l'esecuzione delle prestazioni definite "A Canone" del 75 %;

C. €. 2.000,00, oneri per la sicurezza per rischi d'interferenza (DUVRI) relativamente all'esecuzione del servizio di cui sopra, importo "a corpo" stimato da MAFER, non soggetto a ribasso;

D. €. 13.400,00, importo "a misura" al netto del costo manodopera stimato da MAFER di cui al successivo comma (E), a copertura di eventuali prestazioni "Extra Canone" eseguite dall'Appaltatore in corso di contratto;

E. €. 6.600,00, costo della manodopera importo "a misura" stimato da MAFER, non soggetto a ribasso, avendo stimato un'incidenza del costo della manodopera per l'esecuzione delle prestazioni definite "Extra Canone" del 33 %.

In caso di proroga per un ulteriore terzo anno, l'importo complessivo presunto dell'appalto per i tre anni sarà di 120.000,00 euro al netto dell'IVA, di cui €. 3.000,00 oltre IVA di oneri per la sicurezza per rischi d'interferenza (DUVRI) relativamente all'esecuzione del servizio di cui sopra, importo "a corpo" stimato da MAFER non soggetto a ribasso ed €. 75.150,00 oltre IVA di costo della manodopera stimato da MAFER, anch'esso non soggetto a ribasso.

Il contratto collettivo applicabile nell'esecuzione del servizio è il "CCNL per l'Industria Metalmeccanica Privata e della Installazione di Impianti".

Il CPV delle prestazioni in affidamento è **50413200-5** ed il Codice ATECO è **43.22.03**.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto verrà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs.36/2023, a favore del concorrente che avrà presentato il ribasso più alto sugli importi unitari stabiliti a base d'asta.

Maggiori indicazioni verranno fornite in fase di invito.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023.

Il possesso dei requisiti verrà verificato tramite FVOE 2.0.

Gli operatori economici dovranno altresì essere in possesso alla data di partecipazione alla gara dei seguenti requisiti:

➤ Requisiti generali

I partecipanti non devono trovarsi in una delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023, né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare d'appalto o dalla stipula di contratti con la pubblica amministrazione.



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



➤ **Requisiti di idoneità**

Al riguardo i concorrenti dovranno fornire a MA.FER, apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante l'Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.

➤ **Requisiti di capacità tecnico-organizzativa**

Al riguardo i concorrenti dovranno fornire a MA.FER, apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti sotto indicati, in particolare:

- Attestazione di essere imprese abilitate, ai sensi dell'art.3 del D.M. 37/2008 ad intervenire sugli impianti di cui all'art.1, comma 2 lett. g) del citato Decreto;
- aver eseguito con buon esito, nei dieci anni antecedenti alla data del presente avviso, almeno tre servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto (servizi di manutenzione di impianti antincendio).

➤ **Requisiti capacità economico-finanziaria**

Al riguardo i concorrenti dovranno fornire a MA.FER, apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante un fatturato globale pari a 150.000,00 euro, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti alla data del presente avviso.

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità.

E' ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto della presente procedura nei limiti ed alle condizioni di cui nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le domande, formulate sul modello Allegato 1 al presente avviso, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 20 giugno 2025** mediante spedizione istanza da effettuarsi con le seguenti modalità:

- 1) **accreditamento dell'Operatore Economico sul Portale Appalti MAFER, al link: https://portaleappaltiweb.tper.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp**
- 2) **Presentazione della Manifestazione di Interesse cliccando sul riquadro "Presentazione".**

Tutti i documenti (esclusa copia fronte/retro del documento di identità) dovranno essere firmati digitalmente dal Legale Rappresentante (od altro soggetto autorizzato a rappresentare il concorrente) ai sensi dell'art.65 del D. Lgs.n.82/2005 (come modificato dal D.Lgs.n.235/2010).



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non pervenga a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto di domande presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso pervenute dopo la scadenza.

Il termine di consegna sopra indicato è PERENTORIO.

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile contattare la Stazione Appaltante ai punti di contatto sopra indicati.

PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs.196/2003 s.m.i. e del Regolamento Europeo n.679/2016 si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura, saranno trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici. Titolare del trattamento dei dati è il MA.FER S.r.l. Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sul Profilo di committente per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi.

Allegati:

1 – Modello di Domanda

Bologna, 4 giugno 2025

MA.FER S.r.l.

(Ufficio Gare)

Il Dirigente Operativo

(Paolo Bardone)