

**AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA, NEI TERMINI DI CUI AL “REGOLAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI E L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI E FORNITURE DELLA SOCIETA' MA.FER SRL”, PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, DI UN SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI MAFER, CIG A00D64963F**

Si rende noto che MA.FER S.r.l. intende procedere, nell'ambito della conduzione e gestione delle attività di manutenzione rotabili, all'affidamento in appalto di un servizio annuale di pulizia, rinnovabile per un secondo anno, da eseguirsi sugli immobili ad uso ferroviario di propria competenza.

Quanto sopra mediante procedura comparativa ai sensi del “Regolamento per la realizzazione di lavori, per l'acquisizione di servizi e forniture della Società MA.FER Srl” (nel seguito anche “Regolamento”), sulla base del criterio del minor prezzo, previa pubblicazione di avviso esplorativo di indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare.

Le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in considerazione dell'ubicazione dei lavori in un luogo non idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri.

In questa fase non viene pertanto posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione in merito. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per MA.FER ai fini dell'affidamento dell'appalto in argomento.

MA.FER si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso o nonché ogni decisione in merito all'attivazione della suddetta procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Preso atto delle manifestazioni di interesse pervenute, MA.FER si riserva di invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori interessati o, alternativamente, di procedere all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura comparativa.

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario dell'esito della procedura.

La procedura verrà avviata anche in presenza di un solo candidato che abbia manifestato interesse o comunque anche in presenza di un numero inferiore di candidati rispetto a quelli previsti dalla normativa.

## **STAZIONE APPALTANTE**

MA.FER S.r.l., con sede in Bologna, Via Di Saliceto n. 3.

PEC: [gare@pec.mafer-online.it](mailto:gare@pec.mafer-online.it)

Il responsabile del procedimento è l'ing. Paolo Bardone.

Persona da contattare per eventuali chiarimenti è l'ing. Pietro Pisoni (+39.348 5130076).

## OGGETTO

Il presente avviso si riferisce all'esigenza di MA.FER di affidare in appalto, mediante procedura di gara, un servizio annuale di pulizia, rinnovabile per un secondo anno, delle officine ferroviarie e dei locali annessi adibiti ad uffici, magazzino, servizi igienici e spogliatoi.

In particolare il servizio riguarda la pulizia delle officine ferroviarie delle seguenti sedi:

- Officina Ferroviaria di Via delle Biscie, 17 in Bologna Roveri (BO);
- Sito Manutentivo (PMC) di Via Monsignor Luigi Maverina, 5 in Ferrara (FE);
- OGR (Officina Grandi Riparazioni) e Palazzina Uffici di Via F.lli Bandiera snc in Sermide Felonica (MN);
- Officina Ferroviaria di Via Talami, 7 in Reggio Emilia (RE);
- Officina Ferroviaria di Viale degli Alpini, 23 in Piove di Sacco (PD).

Il servizio di pulizia di cui sopra si intende comprensivo, oltrechè della manodopera, delle necessarie attrezzature, delle forniture e dei materiali di consumo necessari per dare gli interventi finiti e compiuti secondo quanto disciplinato dalla regola dell'arte, come specificati e descritti nella documentazione tecnica di gara. Forma oggetto del presente appalto anche l'esecuzione di interventi di pulizia straordinaria che potranno essere ordinati da MA.FER in corso di contratto e che verranno riconosciuti all'Appaltatore come prestazioni extra canone, con riferimento ai prezzi unitari contrattuali e sulla base dell'entità delle lavorazioni effettivamente eseguite.

Maggiori informazioni saranno indicate nel Capitolato Tecnico che sarà trasmesso alle imprese invitate a presentare offerta conseguentemente alla presente indagine di mercato.

## IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA

L'appalto sarà aggiudicato per 1 (un) anno.

Il valore presunto dell'appalto è stimato in complessivi annui €. 100.000,00 oltre IVA, così suddivisi:

- €. 31.534,35, canone annuo esecuzione servizio "a corpo" al netto del costo manodopera stimato da MA.FER, soggetto a ribasso;
- €. 55.865,65, costo della manodopera "a corpo" stimato da MA.FER, non soggetto a ribasso;
- €. 3.100,00, oneri per la sicurezza per rischi d'interferenza (DUVRI) relativamente all'esecuzione del servizio di cui sopra, importo "a corpo" stimato da MA.FER, non soggetto a ribasso;
- €. 9.500,00, importo "a misura" a copertura di eventuali prestazioni straordinarie (extracanone) eseguite dall'Appaltatore in corso di contratto.

Tale importo è stimato sulla base del periodo di durata del contratto ed è stato determinato sulla base delle prestazioni normalmente svolte nel corso delle annualità precedenti.

Detta stima non è impegnativa né vincolante per il Committente, l'Appaltatore sarà quindi tenuto, fino alla concorrenza dell'importo massimo suindicato, all'esecuzione delle attività di pulizia immobili di cui all'oggetto ai prezzi, ai patti ed alle condizioni stabilite da contratto.

## DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'appalto è fissata in anni 1 (uno), con l'opzione per un ulteriore secondo anno, decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque fino alla concorrenza dell'importo massimo presunto di 100.000,00 euro al netto dell'IVA, qualora lo stesso venisse raggiunto prima della scadenza contrattuale.

In caso di proroga per un ulteriore secondo anno, l'importo complessivo presunto dell'appalto per i due anni sarà di 200.000,00 euro al netto dell'IVA.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del servizio verrà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, nei termini di cui al Regolamento, a favore del concorrente che avrà presentato, il prezzo più basso per l'esecuzione del servizio nei termini di cui all'art. 41 comma 14 del D.Lgs.36/2023, pertanto il costo della manodopera di cui al sopraindicato addendo "B" cosiccome gli oneri per la sicurezza per rischi d'interferenza di cui al sopraindicato addendo "C" non sono assoggettati a ribasso, ferma restando la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il prezzo complessivamente offerto derivi da una più efficiente organizzazione aziendale.

Maggiori indicazioni verranno fornite in fase di invito.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici che in sede di offerta saranno accreditati al fascicolo virtuale FVOE presso la Banca Dati A.N.AC. che consentirà la successiva acquisizione del PASSOE di cui alla delibera A.N.AC. n.464/2022.

Gli operatori economici dovranno altresì essere in possesso alla data di partecipazione alla gara dei seguenti requisiti:

### ➤ **Requisiti generali**

I partecipanti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e in alcuna delle ipotesi di grave illecito professionale di cui all'art. 98 del D.Lgs.n.36/2023 né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare d'appalto o dalla stipula di contratti con la pubblica amministrazione.

### ➤ **Requisiti capacità tecnico-professionale**

I partecipanti dovranno fornire a MAFER, apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei seguenti requisiti:

- di disporre di proprio personale competente adatto alla specialità delle prestazioni da compiersi, analoghe o similari a quelle oggetto dell'appalto;
- di essere dotata di un certificato in vigore in accordo alla norma UNI EN ISO 9001:2015, avente perimetro di certificazione affine al servizio di pulizia oggetto dell'appalto.

A ciascuna dichiarazione sostitutiva ed alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

## SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto della presente procedura nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs.36/2023.

## MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le domande, formulate sul modello Allegato 1 al presente avviso, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 27 ottobre 2023** mediante spedizione dell'istanza e della documentazione allegata tramite PEC all'indirizzo: [gare@pec.mafer-online.it](mailto:gare@pec.mafer-online.it).

Tutti i documenti (esclusa copia fronte/retro del documento di identità) dovranno essere firmati dal Legale Rappresentante (od altro soggetto autorizzato a rappresentare il concorrente) ai sensi dell'art.65 del D.

Lgs.n.82/2005 (come modificato dal D.Lgs.n.235/2010).

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, DI UN SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI MAFER, CIG A00D64963F".

Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non pervenga a destinazione in tempo utile. Non si terrà conto di domande presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso pervenute dopo la scadenza.

Il termine di consegna sopra indicato è PERENTORIO.

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile contattare la Stazione Appaltante ai punti di contatto sopra indicati.

## PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs.196/2003 s.m.i. e del Regolamento Europeo n.679/2016 si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Titolare del trattamento dei dati è il MA.FER S.r.l. Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D.Lgs.196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

**Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sul Profilo di committente per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi.**

Allegati:

1 – Modello di Domanda

Bologna, 13 ottobre 2023

MA.FER S.r.l.

(Ufficio Gare)

Il Dirigente Operativo

(Paolo Bardone)