

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020 E ART. 36 COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI, DA ESEGUIRSI PRESSO I SITI FERROVIARI MAFER

Si rende noto che MA.FER S.r.l. intende procedere, nell'ambito della conduzione e gestione dell'impiantistica di propria competenza, all'affidamento in appalto mediante procedura di gara delle attività di manutenzione, compresa la reperibilità telefonica ed il pronto intervento on – site, degli impianti tecnologici, in particolare degli impianti idraulici, produzione aria, elettrici ed affini, compresi portoni sezionali e cancelli carrai ad azionamento elettrico, da eseguirsi presso i depositi e le officine ferroviarie gestite da MAFER.

Quanto sopra mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 ed art.36 comma 8 del D.Lgs.50/2016, previa pubblicazione di avviso esplorativo di indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare.

In questa fase non viene pertanto posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione in merito.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per MA.FER ai fini dell'affidamento dell'appalto in argomento. MA.FER si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso o nonché ogni decisione in merito all'attivazione della suddetta procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Preso atto delle manifestazioni di interesse pervenute, MA.FER si riserva di invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori interessati o, alternativamente, di procedere all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata tramite sorteggio pubblico effettuato nelle modalità di legge, di cui sarà data informazione sul sito internet con congruo anticipo.

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario dell'esito della procedura negoziata.

La procedura verrà avviata anche in presenza di un solo candidato che abbia manifestato interesse o comunque anche in presenza di un numero inferiore di candidati rispetto a quelli previsti dalla normativa.



UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018

MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202

STAZIONE APPALTANTE

MA.FER S.r.l., con sede in Bologna, Via Di Saliceto n. 3.

PEC: gare@pec.mafer-online.it

Il responsabile del procedimento è l'ing. Paolo Bardone

Persona da contattare per eventuali chiarimenti è l'ing. Pietro Pisoni (+39.348 5130076)

OGGETTO

Il presente avviso si riferisce all'esigenza di MA.FER di affidare in appalto, mediante procedura di gara, le attività di verifica e manutenzione, compresa la reperibilità telefonica ed il pronto intervento on – site, degli impianti idraulici, produzione aria, elettrici ed affini, compresi portoni sezionali e cancelli carrai ad azionamento elettrico, da eseguirsi, nell'ambito della conduzione e gestione dell'impiantistica di propria competenza, presso i depositi e le officine ferroviarie gestite da MA.FER,.

In particolare le attività manutentive di cui sopra dovranno essere eseguite presso gli impianti MA.FER di Via F.lli Bandiera in Sermide-Felonica (MN), di Via Talamì, 7 in Reggio Emilia (RE), di Viale degli Alpini in Piove Di Sacco (PD), di Via Delle Biscie, 17 in Bologna Roveri (BO) e di Via M. Luigi Maverna, 5 in Ferrara (FE) ed essere comprensive delle forniture, della ricambistica, della manodopera e dei materiali necessari per dare gli interventi finiti e compiuti secondo quanto disciplinato dalla regola dell'arte, come specificati e descritti nella documentazione tecnica che costituisce parte integrante e sostanziale della presente procedura.

Le attività manutentive oggetto dell'appalto comprendono l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- a) **Manutenzione preventiva programmata impianti elettrici ed affini**, in base ad un calendario di scadenze prestabilite a seconda del tipo di impianti, delle cabine elettriche, dei gruppi di continuità, dei quadri elettrici, degli impianti di rilevazione incendio e relativi accessori, degli impianti di illuminazione, di illuminazione di emergenza, dei portoni sezionali /flessibili e dei cancelli carrai ad azionamento elettrico;
- b) **Manutenzione preventiva programmata impianti idraulici, terminali riscaldamento e produzione aria**, in base ad un calendario di scadenze prestabilite a seconda del tipo di impianti, degli impianti idrici, degli impianti di trattamento, distribuzione e produzione acqua fredda e calda sanitaria, degli impianti di riscaldamento posti a valle della centrale termica e/o della sottocentrale di riscaldamento e degli impianti per la produzione di aria tecnica;
- c) **Interventi, opere e lavori di manutenzione extracanone, prestazioni integrative e manutenzione straordinaria** sugli impianti elettrici, antincendio, idraulici e di produzione aria nel loro complesso, compresi gli interventi di assistenza muraria ad essi funzionali. L'esatta descrizione delle opere/interventi oggetto di affidamento in corso di contratto sarà di volta in volta indicata e precisata all'emissione di ogni singolo ordine di lavoro e con le caratteristiche descritte o ricavate dall'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche di Difesa del Suolo della Regione Emilia Romagna – annualità 2023”, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite direttamente da MA.FER, con l'applicazione della scontistica dichiarata in sede di offerta;
- d) **Reperibilità telefonica e pronto intervento on-site** sugli impianti elettrici, antincendio ed idraulici

nel loro complesso che consenta a MA.FER di stabilire, per ogni singolo ordine in corso di contratto, i termini di inizio degli interventi da eseguirsi e l'urgenza assegnata:

- **Pronto Intervento entro 2 ore** dalla richiesta (dalla chiamata MA.FER), 24 ORE SU 24 PER 365 GIORNI ALL'ANNO, in caso di situazioni di emergenza impiantistica;
- **Ripristino degli impianti entro 8 ore lavorative** dalla richiesta, dal lunedì al sabato compreso, con esclusione dei soli giorni festivi;
- **Opere programmabili oltre 24 ore dalla richiesta** (dal lunedì al sabato compreso), con esclusione dei soli giorni festivi, a seguito di accordo tra le Parti.

Maggiori informazioni saranno indicate nel Capitolato Tecnico che sarà trasmesso alle imprese invitate alla procedura negoziata conseguente alla presente indagine di mercato.

IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA

L'appalto sarà aggiudicato per 2 (due) anni.

L'importo a base di gara è fissato in **euro 180.000,00** al netto di IVA, se ed in quanto dovuta, corrispondenti ad annui €. 90.000,00 oltre IVA, importo comprensivo degli oneri per la sicurezza e per rischi d'interferenza (DUVRI), stimati in annui €. 1.000,00 oltre IVA.

Detto importo è pertanto così determinato:

- Euro 178.000,00, attività di verifica e manutenzione di impianti idraulici, elettrici ed affini da eseguirsi presso gli impianti ferroviari MA.FER relativo al biennio: importo a misura, soggetto a ribasso;
- Euro 2.000,00, oneri per la sicurezza relativamente alle attività di cui sopra relative al biennio: importo a corpo, non soggetto a ribasso.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'appalto è fissata in anni 2 (due), con l'opzione per un ulteriore 3° anno, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque fino alla concorrenza dell'importo massimo presunto, qualora lo stesso venisse raggiunto prima della scadenza contrattuale.

In caso di proroga per un ulteriore terzo anno, l'importo complessivo presunto dell'appalto per i tre anni sarà di 270.000,00 euro al netto dell'IVA, importo comprensivo di 3.000,00 euro al netto dell'IVA di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto verrà effettuata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 ed art. 36 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., dunque mediante il criterio del **prezzo più basso, a favore del concorrente che avrà presentato il ribasso più alto sugli importi unitari delle prestazioni oggetto dell'appalto di cui all'Elenco Prezzi Unitari stabiliti a base d'asta.**

Maggiori indicazioni verranno fornite in fase di invito.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 45 comma

2 del D.Lgs.50/2016 che in sede di offerta saranno accreditati al fascicolo virtuale FVOE presso la Banca Dati A.N.A.C. che consentirà la successiva acquisizione del PASSOE di cui alla delibera A.N.A.C. n.464/2022.

Gli operatori economici dovranno altresì essere in possesso alla data di partecipazione alla gara dei seguenti requisiti:

➤ **Requisiti generali**

I partecipanti non devono trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare d'appalto o dalla stipula di contratti con la pubblica amministrazione.

➤ **Requisiti capacità tecnico-professionale**

I partecipanti dovranno fornire a MA.FER, apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei seguenti requisiti:

- Che l'Impresa è in possesso dei requisiti previsti dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 indicati al paragrafo 3. "Profilo delle imprese coinvolte nelle attività di controllo e manutenzione";
- Che dispone di un Responsabile Tecnico in possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 4 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 e richiamati al paragrafo 3.1 "Profilo delle imprese coinvolte nelle attività di controllo e manutenzione";
- Che dispone come attestato da visura camerale aggiornata, di una propria sede operativa sita entro 150 (centocinquanta) km dalle cinque sedi MA.FER oggetto del servizio;
- Che è in possesso della qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, in particolare OG 11 (Impianti Tecnologici);
- Che ha eseguito negli ultimi 3 (tre) anni 2020-2021-2022 attività di verifica e manutenzione di impianti analoghi o simili a quelli oggetto del presente appalto.

A ciascuna dichiarazione sostitutiva ed alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto della presente procedura nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs.50/2016.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le domande, formulate sul modello Allegato 1 al presente avviso, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 05 luglio 2023** mediante spedizione dell'istanza e della documentazione allegata tramite PEC all'indirizzo: gare@pec.mafer-online.it.



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202

Tutti i documenti (esclusa copia fronte/retro del documento di identità) dovranno essere firmati dal Legale Rappresentante (od altro soggetto autorizzato a rappresentare il concorrente) ai sensi dell'art.65 del D. Lgs.n.82/2005 (come modificato dal D.Lgs.n.235/2010).

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura “**AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, DELLE ATTIVITA’ DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI, DA ESEGUIRSI PRESSO I SITI FERROVIARI MAFER**”.

Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non pervenga a destinazione in tempo utile. Non si terrà conto di domande presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso pervenute dopo la scadenza.

Il termine di consegna sopra indicato è PERENTORIO.

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile contattare la Stazione Appaltante ai punti di contatto sopra indicati.

PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs.196/2003 s.m.i. e del Regolamento Europeo n.679/2016 si informa che i dati raccolti nel corso dell’espletamento della presente procedura, anche con l’ausilio di mezzi informatici. Titolare del trattamento dei dati è il MA.FER S.r.l. Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D.Lgs.196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sul Profilo di committente per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi.

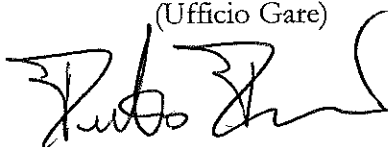
Allegati:

1 – Modello di Domanda

Bologna, 21 giugno 2023

MA.FER S.r.l.

(Ufficio Gare)



Il Dirigente Operativo

(Paolo Bardone)